Comune di
Montecorvino Pugliano

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PIANO DI RECUPERO - SOTTOZONA B3

ELABORATI

Planimetria architettonica	Rapp. 1:500	B7
Particolari costruttivi	Rapp. 1:50 / 1:50	Note:
Viabilità di comparto	Rapp. 1:500	

Committente:
Consorzio Parco Verdiana

Progettista:
ARCHIGA PROJECT S.r.l.
Vedi Nazca 48
84131 Salerno (SA)
tel. 0897111 - fax. 0892 - email
Dott. Arch. Giuseppe Gallo - Dott. Arch. Gianluca Gallo
email: project@archiga-project.com

Data:

App.

LEGENDA IMMOBILI

1 = Palazzo Z
2 = Palazzo C 2 scala C
3 = Palazzo C 2 scala B
4 = Palazzo C 2 scala A

5 = Palazzo D scala A
6 = Palazzo D scala B
7 = Palazzo D scala C

8 = Palazzo B2 scala D
9 = Palazzo B2 scala C
10 = Palazzo B2 scala B
11 = Palazzo B2 scala A

12 = Palazzo A2 scala B
13 = Palazzo A2 scala A

14 = Palazzo C scala C
15 = Palazzo C scala B
16 = Palazzo C scala A

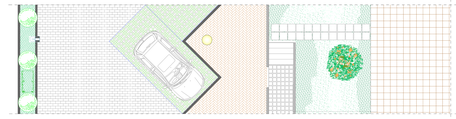
17 = Palazzo B scala C
18 = Palazzo B scala B
19 = Palazzo B scala A

20 = Palazzo A scala B
21 = Palazzo A scala A

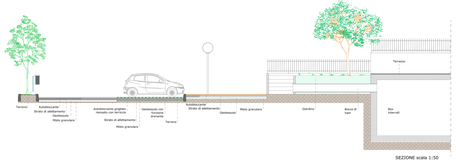
LEGENDA

- AREA COMPARTO TOT. 36680 MQ
- FABBRICATI - residenziale
- FABBRICATI - commerciale
- PAVIMENTAZIONE TERRAZZI
- PAVIMENTAZIONE PARCHEGGI - autobloccanti grigliati
- PAVIMENTAZIONE CARREGGIATA - permeabile
- PAVIMENTAZIONE PEDONALE - permeabile
- ILLUMINAZIONE DEL COMPARTO
- IPOTESI PROGETTUALE DELL'AREA IN CESSIONE ALL'ENTE COMUNALE

PARTICOLARE n° 1 - Pavimentazioni di comparto

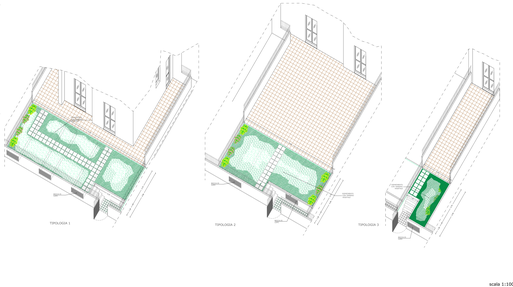


PIANTA scala 1:50



SEZIONE scala 1:50

ASSONOMETRIA - GUARDIONI PERTINENZIALI



scala 1:100

LEGENDA VEGETAZIONE

VERDE PUBBLICO	VERDE PRIVATO

Alberi Alto Fusto - LECCIO Ilex aquifolium

Descrizione:
Pianta sempreverde ad impianto a tronco unico dominante, chioma di contorno grigio-ca ingrigito, che persistono sui rami per tre-quattro anni, sono differenti tra loro per forma e dimensione. Le foglie sono coriacee, lucide, con margine ondulato-dentato, persiste sulla pianta fintanto, con margine intero spinoso. Fiori piccoli, bianco-verdastri, ascellari, riunite in piccoli fascetti. Frutti piccoli, presenti sulla stessa pianta. I frutti sono gliandie ovoidali.
Esigenze: Predilige terreni freschi, profondi, ricchi di sostanze, ben irrorati d'humus e capaci di trattenere l'acqua. Sopporta bene le temperature rigide.

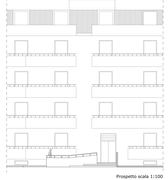
Arbusti - Alloro

Descrizione:
Si può allevare a tronco unico alto alto o anche meno con chioma densa o cespugliosa. Le foglie sono alternate, semplicemente ovate o lanceolate, lunghe 5-12 cm di colore verde scuro, aromatiche quando vengono schiacciate. Fiori piccoli, bianco-giallo, riuniti in piccoli fascetti ascellari. I frutti, di consistenza di bacca-drupacea, ovoce-a forma, di forma e grandezza di forma e dimensione variabile, hanno colore nero-violaceo.
Esigenze: Il clima ideale dunque resta di tipo mediterraneo, anche ad altitudine.

Arbusti - Pittosforo

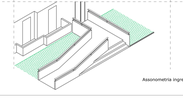
Descrizione:
Si presenta come un arbusto, spesso di piccolissima ma un grandissimo prodrutivo che può raggiungere anche i 10 metri di altezza. Le foglie sono lanceolate, lunghe 4 al circa 50 centimetri, chiara pelliglie inferiormente ricevere le alterne che sono di colore verde scuro, lucide e con margine ondulato. Il pittosforo fiorisce generalmente, nel tempo tardo-primaverile e produce verso il caso. Per l'impianto bisogna intervenire con un taglio decisivo, tempo ed intoja della primavera. Tutte le piante sopportano bene i tagli. Si può anche ridurre la pianta a piede producendo nuovi polli verdeggianti di quella.

PARTICOLARE n°2 - Ingresso dei fabbricati



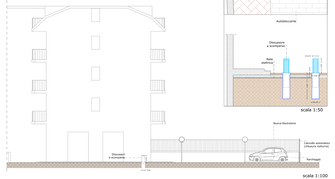
Prospetto scala 1:100

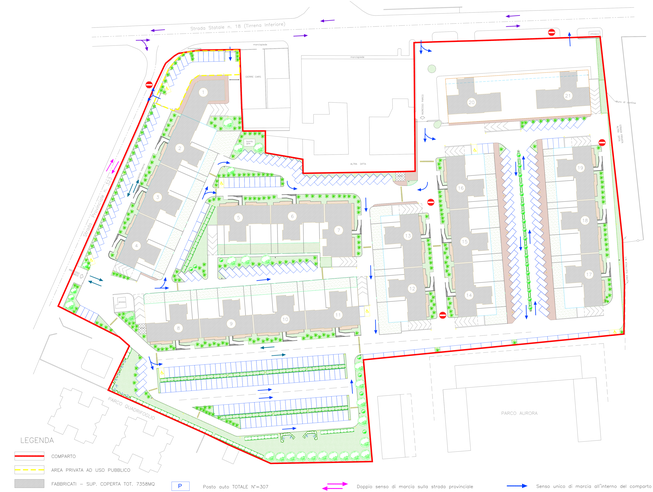
Pianta scala 1:100



Assonometria ingresso fabbricato - Scala 1:50

PARTICOLARE n°3 - Accessibilità dell'area commerciale



scala 1:50

scala 1:100