

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE N.175 del 01.04.2019

ORIGINALE

Affidamento incarico Ufficio Tecnico Vendita Beni Immobili – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno Duemiladiciannove del mese di Aprile il giorno uno alle ore 16.30 presso la Sede Comunale si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000, composto da:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE
1. Dott. Francesco PRENCIPE	Presidente	SI
2. Dott. Nicola AURICCHIO	Componente	SI
3. Dott. Pasquale MONEA	Componente	SI

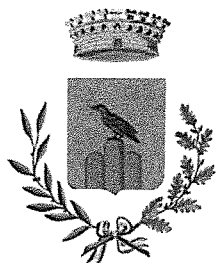
PREMESSO

- ✓ che il Comune di Montecorvino Pugliano (SA), con delibera consiliare n° 32 del 22 agosto 2016, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- ✓ che con D.P.R. in data 8 novembre 2016 è stata nominata la Commissione Straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ✓ che detta Commissione si è insediata in data 1° dicembre 2017;
- ✓ che ai sensi dell'art. 254, comma 2, del Testo Unico Enti Locali (TUEL) con provvedimento in data 5 dicembre 2016 è stato dato avvio alla procedura per la rilevazione della massa passiva invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;
- ✓ che il predetto termine è stato prorogato di ulteriori 30 giorni con delibera n. 3 assunta in data 25 gennaio 2017;
- ✓ che con delibera n. 5 del 6 marzo 2017 si è preso atto delle istanze di ammissione alla massa passiva e di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 a mezzo pubblicazione al sito internet e pubblicazione all'albo del Comune in applicazione dell'articolo 8 comma 3 della citata legge 241/90;
- ✓ che con delibera n. 142 del 12.03.2018 è stata approvato il piano di rilevazione della massa passiva del Comune di Montecorvino Pugliano;
- ✓ che in esecuzione degli atti deliberativi dell'ente, relativi ai beni immobili da dismettere per la realizzazione della massa attiva, l'OSL ha conferito mandato all'UTC in data 12 giugno 2017 mentre con apposita deliberazione nr. 165/2019 in data 7 gennaio 2019 revocava il predetto incarico stante la perdurante inerzia;
- ✓ Rilevato come nelle more sia subentrato un **nuovo responsabile del Settore Governo del Territorio ed Ambiente (come da nuova riorganizzazione)** il quale nel corso di vari incontri ha manifestato l'intenzione di garantire in tempi brevi la gestione della suddetta procedura e tenuto presente che le interlocuzioni finalizzate a cercare soluzioni alternative con la SUA del Comune di Fisciano non sono andate a buon fine;

RITENUTO, pertanto, di riaffidare all'Ufficio Tecnico le attività di cui in premessa;

Con voti unanimi

DELIBERA



1. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile pro-tempore del Settore Governo del Territorio a provvedere agli adempimenti connessi alla vendita dei beni immobili necessari alla costituzione della massa attiva finalizzata all'estinzione del debito relativo alla procedura di dissesto sopra indicata con ogni ampio mandato inerente:
 - la valutazione dei beni secondo una stima aggiornata;
 - le procedure ad evidenza pubblica nei termini di legge e/o regolamento dell'Ente;
 - la corretta valutazione di eventuali vincoli ipotecari e simili sui beni da alienare tali da poterne influenzare il relativo valore;
 - anche al fine del punto precedente avvalersi degli Uffici dell'Ente ed in particolare quello AA.GG. ovvero, previa autorizzazione dell'OSL, di eventuali collaboratori esterni scelti secondo le procedure regolamentari;
2. **DARE ATTO** che le spese relative alla suddetta procedura saranno a carico della gestione che fa capo all'OSL, previa adeguata autorizzazione e rendicontazione;
3. **DI DISPORRE**, a cura del personale di supporto all'OSL, **p'invio della presente deliberazione al Responsabile del settore Governo del Territorio, al settore AA.GG.;**
4. **DI DISPORRE** inoltre la pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo Pretorio dell'Ente e nell'apposita sezione "*Organo Straordinario di Liquidazione – Dissesto Finanziario*";
5. **DI TRASMETTERE** per conoscenza la presente deliberazione all'Amministrazione Comunale, al Segretario Generale;
6. **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 4 comma 6 del D.P.R. 378/93.

La presente proposta di Deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Dott. Francesco PRENCIPE
(Presidente)

Dott. Nicola TURICCHIO
(Componente)

Dott. Pasquale MONEA
(Componente)