



**COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO**  
Provincia di Salerno

**COPIA**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

<b>N. 02 17.01.2013</b>	<b>OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della Legge n. 457/78, ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n. 16/2004 e ss. mm. e ii. e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio</b>
-----------------------------	---

L'anno **duemilatredici**, addì **diciassette** del mese di **gennaio**, alle ore **12.00**, nell'ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Di Giorgio Domenico - Sindaco</b>	X	
<b>Martone Pierpaolo - Vicesindaco</b>	X	
<b>Budetta Emanuele</b>	X	
<b>Chiola Alessandro</b>	X	
<b>Pagano Michele</b>	X	
<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Monica Siani.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Piano Urbanistico Comunale è stato definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 220 del 15 dicembre 2010, pubblicato sul BURC n. 1 del 03.01.2011;
- il PUC individua e disciplina la sottozona B3, contraddistinta da un edificato consolidato a elevata densità, ubicato in località Pagliarone e identificato con l'insediamento residenziale del Parco Verdiana;
- la sottozona B3 è soggetta alla formazione di apposito Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di piano di recupero ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 457/78, finalizzato al recupero residenziale di tutti i volumi che abbiano i requisiti di abitabilità;
- l'amministrazione comunale, con deliberazione di giunta n. 175 del 21.11.2011, ha autorizzato il Consorzio Parco Verdiana, con sede in Montecorvino Pugliano al Viale G. Verdi n. 33, Partita Iva 04884880651, a redigere apposito Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana, con valenza di Piano di Recupero ai sensi della Legge n. 457/78, sita in località Pagliarone;
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 19/2001, per cui è consentita l'approvazione dei piani urbanistici attuativi, anche di iniziativa privata, qualora le opere di urbanizzazione primaria, previste negli stessi, siano funzionalmente collegabili a quelle comunali esistenti;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 12.07.2012 è stato verificato che il progetto di Piano Urbanistico Attuativo per la sottozona B3 - Parco Verdiana, con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n. 457/78, è compatibile con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e con i piani di settore comunale, come disposto al comma 1 dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
- la documentazione allegata alla domanda di approvazione è conforme all'art. 81 del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), in attuazione dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

**Considerato** che con nota prot. n. 16243 del 30.07.2012 sono stati inoltrati, in duplice copia, gli elaborati della proposta di PUA, con la richiesta di parere di competenza, alla Autorità di Bacino Regionale Destra Sele, al Comitato Tecnico Regionale - Genio Civile Salerno, alla ASL Salerno 2 - Ufficio prevenzione collettiva;

### **Visti:**

- il nulla osta sanitario espresso dalla ASL Salerno 2 - Ufficio prevenzione collettiva prot. n. 14761 del 07.09.2012, acquisito da questo Ente in data 24.09.2012 al prot. n. 19825;
- la nota prot. n. 1019/dx del 14.09.2012 della Autorità di Bacino Regionale Destra Sele, acquisita da questo Ente in data 21.09.2012 al prot. n. 19742, con la quale l'Autorità stessa comunica di non essere tenuta ad esprimere il proprio parere, ai sensi delle norme di attuazione allegate al vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico;
- la nota prot. n. 682858 del 18.09.2012 del Comitato Tecnico Regionale - Genio Civile Salerno, acquisita da questo Ente al prot. n. 19818 del 24.09.2012, nella quale lo stesso Settore esprime parere n. GC/1544 favorevole all'approvazione;
- l'*Attestazione del soddisfacimento idrico e l'assenso alla ricezione dei reflui*, espressi dalla società SIIS s.p.a. con nota 4173 del 08.10.2012, acquisita da questo Ente al prot. n. 21192 del 10.10.2012;
- la relazione tecnica illustrativa delle reti tecnologiche, redatta dall'ingegnere Paolo Sergio in base all'art. 48 delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Destra Sele, acquisita da questo Ente al prot. n. 22281 del 23.10.2012;
- la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento architetto Gerardo Cerra, prot. n. 14954 del 11.07.2012;

➤ gli elaborati allegati all'istanza, acquisiti al prot. n. 13267 del 20.06.2012 di seguito elencati:

- ✓ relazione tecnica illustrativa
- ✓ A: documentazione amministrativa contenente atto costitutivo - statuto consortile - procura speciale - tabella consortile - titoli di proprietà - dichiarazione di rinuncia dei proprietari - preliminare di compravendita - tabella dei diritti edificatori
- ✓ B1: estratto di mappa catastale - planimetria su catastale - certificati catastali
- ✓ B2: aerofotogrammetria - zonizzazione - vincoli
- ✓ B3: infrastrutture di zona
- ✓ B4: planimetria - rilievo fotografico
- ✓ B5: rilievo piano altimetrico e sagoma del comparto
- ✓ B6: profili regolatori
- ✓ B7: planimetria architettonica - particolari costruttivi - viabilità di comparto
- ✓ B8: planimetria generale con utilizzazione di superficie - planimetria generale con aree pertinenziali - piante delle aree pertinenziali in sotterraneo
- ✓ B9: planimetria generale con distanza da confini e fabbricati - planimetria generale con superfici permeabili - tabella di confronto parametrici urbanistici NTA e di progetto
- ✓ B10: planimetria generale sagome e tabelle metriche dei fabbricati - tipologie edilizie
- ✓ B11: planimetria urbanizzazioni
- ✓ B12: collaudo strutture
- ✓ B13: viste tridimensionali
- ✓ Norme tecniche di attuazione
- ✓ Relazione sul clima acustico
- ✓ Relazione geologica
- ✓ Schema di convenzione
- ✓ Relazione tecnica illustrativa delle reti tecnologiche

➤ la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 25.10.2012 di adozione del *Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n. 457/78*;

➤ l'avviso di deposito del *Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n. 457/78* presso la segreteria comunale, pubblicato, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 71 del 12 Novembre 2012 e su due testate a tiratura regionale;

➤ l'attestato di avvenuta pubblicazione del *Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n.457/78* sul sito istituzionale comunale di cui al prot. 975 del 14.01.2013,

➤ l'attestato di affissione all'Albo Pretorio on line dal 30.10.2012 al 14.11.2012 dell'*Avviso di deposito Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n. 457/78*;

➤ la nota prot. n. 23892 del 12.11.2012, acquisita in data 13.11.2012 dalla Provincia di Salerno, di trasmissione, ai sensi dell'art. 10 comma 5 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione del Governo del Territorio, degli atti amministrativi e degli elaborati del *deposito Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n.457/78*;

#### **Preso atto che:**

➤ durante il periodo di deposito successivo alla pubblicazione sul BURC, decorrente dal 12 novembre 2012 al 12 dicembre u.s., non sono stati presentati documenti contenenti osservazioni e/o opposizioni al progetto di *Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n. 457/78*, ai

sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, come da attestazione del Segretario Generale prot. n. 981 del 14.01.2013;  
> l'Amministrazione Provinciale non ha prodotto osservazioni ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione del Governo del Territorio;

**Visti:**

> il Piano Urbanistico Comunale;  
> il RUEC;  
> la L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa espresso, che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Approvare** il progetto di *Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 - Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della Legge n. 457/78*, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/2004 e ss. mm. e ii. e dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
- 2. Dare atto** che gli elaborati grafici, descrittivi e normativi, come elencati nelle premesse del presente atto, non vengono allegati perché troppo voluminosi, e che gli stessi, vistati dal Segretario Generale e riportanti la dicitura "allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_", vengono depositati presso l'Ufficio di Piano;
- 3. Dare atto** che le spese relative alla pubblicazione ed alla successiva sottoscrizione della Convenzione Urbanistica sono a carico del soggetto proponente;
- 4. Dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'architetto Gerardo Cerra;
- 5. Incaricare** il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di adottare tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente atto;
- 6. Dichiarare**, previa separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.




Comune di  
**Montecorvino Pugliano**  
Provincia di Salerno

## SETTORE TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  CONSIGLIO COMUNALE  GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B3 – Parco Verdiana con valenza di P.d.R. ai sensi della legge n.457/78, ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n.16/2004 smi e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO</p> <p>arch. Gerardo Cerra</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.</p> <p>Data <u>16.01.2013</u></p> <p>IL RESPONSABILE del Settore Tecnico arch. Gerardo Cerra</p> 
<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO</p> <p>dott.ssa Monica Siani</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.</p> <p>Data _____</p> <p>IL RESPONSABILE dott.ssa Monica Siani</p>
<p>NOTE</p>	

DELIBERAZIONE N. 02 DEL 17.01.2013

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Rag. Domenico Di Giorgio

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio *on line* (art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009), in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 21 GEN. 2013

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 21 GEN. 2013

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 21 GEN. 2013

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Montecorvino Pugliano, 21 GEN. 2013



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Siani