



COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

Provincia di Salerno

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 47 del 19.12.2011	Oggetto: Adeguamento ed aggiornamento contributo di costruzione relativo al costo di costruzione - art. 16 del D.P.R. n. 380/2001
-------------------------	---

L'anno **duemilaundici** addì **diciannove** del mese di **dicembre**, alle **ore 17.50**, nella sala consiliare "Giuseppe D'Ajutolo", in località Convento, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti:

N.	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	DI GIORGIO Domenico - Sindaco	X	
2	MARTONE Pierpaolo	X	
3	BUDETTA Emanuele	X	
4	CHIOLA Alessandro	X	
5	PAGANO Michele	X	
6	NARDIELLO Silvana	X	
7	DE VIVO Maria Rosalba	X	
8	D'ALESSIO Crescenzo	X	
9	STABILE Renato	X	
10	FIORILLO Antonio		X
11	BUONOMO Ludovico	X	
12	PAOLINI Gianfranco	X	
13	MONTELLA Vito	X	
	Totale	12	1

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Monica Siani.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

Premessa
permesso
all'incide

Considera

- ✓ l'art.
- nuov
- mas
- lette
- prov
- que
- qua
- sup
- ovv
- ann
- cos
- affe
- per
- car
- ub
- ✓ la
- 20
- de
- ✓ co
- fir
- ba



Riter
del l
all'int

Rite
impia
servi

Pres
Giug

Vist

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓



Ac
26

Co
Mo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Considerato che:

- ✓ l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione"*;
- ✓ la Regione Campania, successivamente alla deliberazione di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26.03.1985, non ha emanato alcuna disposizione relativa all'aggiornamento dei costi di costruzione;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 13.03.2009 il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione è stato rivalutato in € 233,14 in base agli indici Istat riferiti al mese di settembre 2008;

Ritenuto di dover procedere ad una nuova rivalutazione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 nell'aggiornamento del costo di costruzione in relazione all'intervenuta variazione ISTAT;

Ritenuto di dover determinare, inoltre, il costo di costruzione relativo a costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi, comunque non destinati a residenza;

Preso atto che dall'analisi dei dati ISTAT relativi al mese di settembre 2008 ed al mese di Giugno 2011 (ultimo dato disponibile) si è registrato un incremento pari al 4.8%;

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2009;
- ✓ la deliberazione di Giunta Regionale n. 208/5 del 26.03.1985;
- ✓ la legge n. 10 del 28.01.1977;
- ✓ il D.P.R. n. 380/2001;
- ✓ il D. Lgs. n. 267/200;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 10 espressi da n. 10 votanti su n. 12 presenti – astenuti 2 (Paolini, Montella)



DELIBERA

- 1. Approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2. Aggiornare** ed adeguare il contributo di costruzione relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione in base agli ultimi dati ISTAT disponibili (giugno 2011);
- 3. Fissare**, ai fini della determinazione del contributo relativo al costo di costruzione per gli edifici prevalentemente residenziali, in € 344,33 al mq;
- 4. Fissare**, ai fini della determinazione del contributo relativo al costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi, comunque non destinati a residenza, in € 596,00;
- 5. Dare atto** che i nuovi importi si applicano ai titoli abilitativi rilasciati dal 01.01.2012;
- 6. Abrogare** tutte le precedenti disposizioni regolamentari in materia;
- 7. Incaricare** il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.



PRO

OGGETTO
costruzi

Ai sensi
sottoscrit

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
TECNICO
arch. G

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
FINANZIARIO
dott.ssa





Comune di
Montecorvino Pugliano
 Provincia di Salerno

berato;

zione, ai
 ervenuta
 (giugno

SETTORE TECNICO

ione per

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: CONSIGLIO COMUNALE GIUNTA COMUNALE


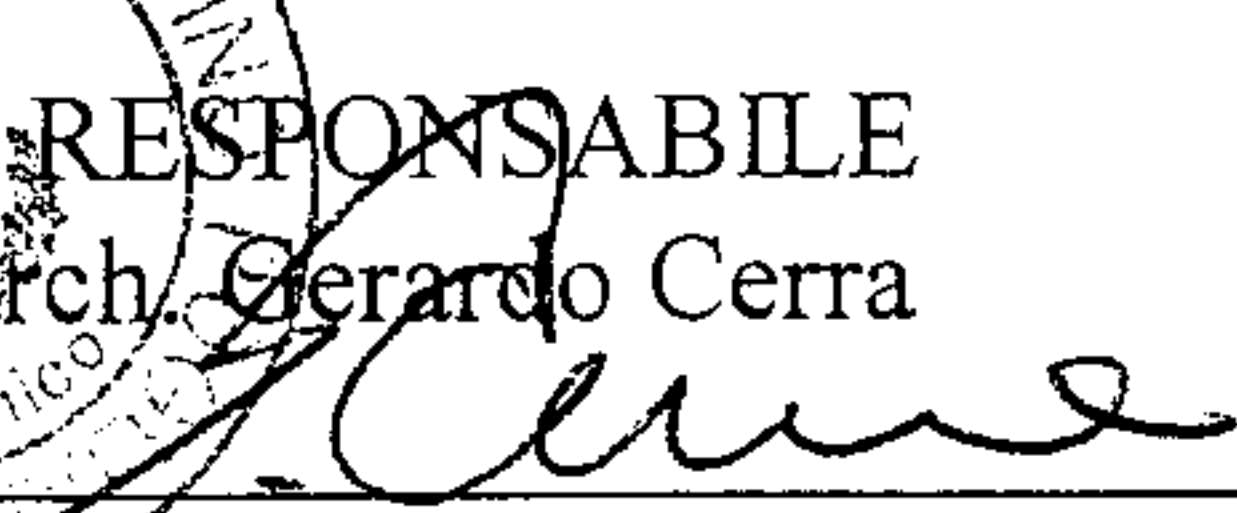
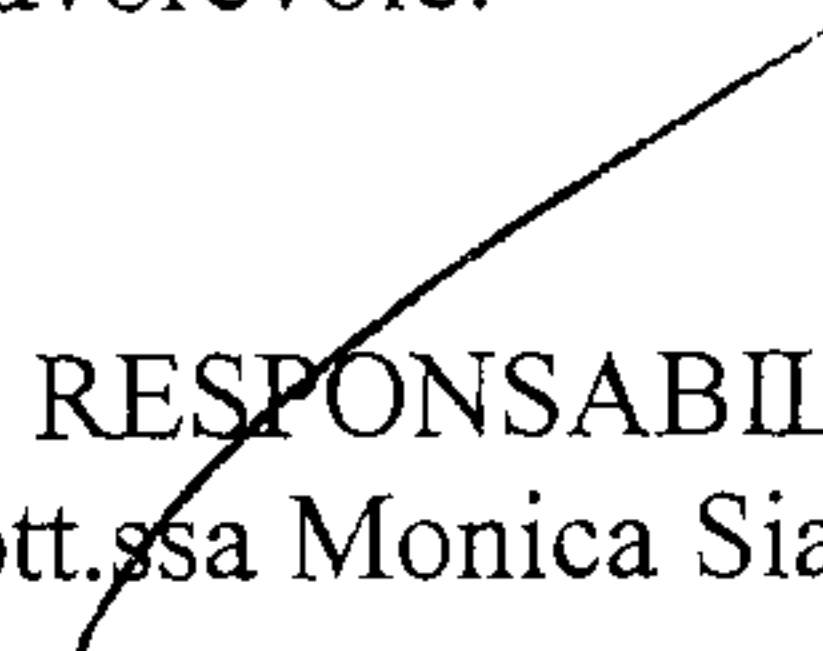
ione per
 nento di

OGGETTO **Adeguamento ed aggiornamento contributo di costruzione relativo al costo di costruzione art.16 del D.P.R. 380/2001**

2012;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto:

zioni di
 presente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Gerardo Cerra	Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole. Data <u>12.12.2011</u>  IL RESPONSABILE arch. Gerardo Cerra 
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO dott.ssa Monica Siani	Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole. Data <u>/</u> IL RESPONSABILE dott.ssa Monica Siani 
NOTE	

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 18.12.2011



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Dr.ssa De Vivo Maria Rosalba

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Monica Siani

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio *on line* (art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009), in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 21 DIC. 2011

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Monica Siani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, _____

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Monica Siani

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Montecorvino Pugliano, 21 DIC. 2011

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Siani



[Handwritten signature of Dr.ssa Monica Siani]