

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

Provincia di Salerno

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 48 del 19.12.2011	Oggetto: Adeguamento ed aggiornamento contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione - art. 16 del D.P.R. n. 380/2001
---------------------------------	---

L'anno **duemilaundici** addì **diciannove** del mese di **dicembre**, alle **ore 17.50**, nella sala consiliare "Giuseppe D'Ajutolo", in località Convento, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti:

N.	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	DI GIORGIO Domenico - Sindaco	X	
2	MARTONE Pierpaolo	X	
3	BUDETTA Emanuele	X	
4	CHIOLA Alessandro	X	
5	PAGANO Michele	X	
6	NARDIELLO Silvana	X	
7	DE VIVO Maria Rosalba	X	
8	D'ALESSIO Crescenzo	X	
9	STABILE Renato	X	
10	FIORILLO Antonio		X
11	BUONOMO Ludovico	X	
12	PAOLINI Gianfranco	X	
13	MONTELLA Vito	X	
	Totale	12	1

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Monica Siani.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

Pre
di co
di un

Con

✓
✓

✓
✓



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Considerato che:

- ✓ l'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
 1. all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
 2. alle caratteristiche geografiche dei comuni;
 3. alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 4. ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali";
- ✓ la Regione Campania con deliberazione di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26.03.1985 ha approvato le tabelle parametriche, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 10 del 28.01.1977;
- ✓ per il Comune di Montecorvino Pugliano i coefficienti riferiti alle tabelle parametriche sono i seguenti:
 - primo coefficiente (tabella A) $K1 = 1,00$;
 - secondo coefficiente (tabella B) $K2 = 0,52$;
 - terzo coefficiente (tabella C) $K3$ in relazione alla zona omogenea ed al tipo di intervento:

Tabella C	K3 coefficiente in funzione della zona omogenea e dell'intervento						
	destinazione di zona	A	B	C	D	E	F
	nuove costruzioni residenziali $If < 1,50$ mc/mq	0,80	0,85	0,65	0,80	1,00	0,80
	nuove costruzioni residenziali compreso tra 1,50 mc/mq e 3 mc/mq	0,83	0,91	0,83	0,83	1,00	0,83
	nuove costruzioni residenziali $If > 3$ mc/mq	0,85	0,85	0,88	0,85	1,00	0,85
	nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,20	0,20	0,20		1,00	
	edilizia terziaria, direzionale o commerciale	0,92	0,85	0,77	0,77	1,00	0,77
	edilizia turistica	1,00	1,00	1,00		1,00	
	attrezzature per il tempo libero	0,40	0,50	0,60	0,70	1,00	0,70
	interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,20	0,20	0,20		0,20	0,91
	interventi di ristrutturazione con variazioni d'uso	0,20	0,20	0,20		0,20	0,83



interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/1977	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
---	------	------	------	------	------	------

- quarto coefficiente (tabella D) $K4=0.79$;
- quinto coefficiente (tabella E) $K5 0.68$;

✓ per quanto riguarda gli impianti industriali ed artigianali i costi unitari parametrici sugli oneri di urbanizzazione sono quelli riportati nelle seguenti tabelle:

L/mq	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	800	1000	1600	18000	2000
Up2	3000	4000	6000	7000	8000

L/mq	da 0 a 50	da 51 a 200	oltre 200
Up3	12000	15000	24000

✓ per il comuni con popolazione tra i 5.000 ed i 20.000 abitanti la deliberazione di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26.03.1985 stabiliva in lire 22.000 (pari ad € 11,36) il costo unitario;

Ritenuto di dover procedere ad una nuova rivalutazione ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001 nell'aggiornamento del costo di costruzione in relazione all'intervenuta variazione ISTAT;

Ritenuto di dover procedere a determinare il contributo agli oneri di urbanizzazione nel caso di attività di trasformazione del territorio senza edificazione;

Preso atto che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2009 aggiornava i soli coefficienti lasciando invariati i costi unitari ed i parametri di incidenza sugli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti industriali ed artigianali;

Preso atto che dall'analisi dei dati ISTAT relativi al mese di marzo 1985 ed al mese di Giugno 2011 (ultimo dato disponibile) si è registrata una variazione pari al 153,8 % con un coefficiente di raccordo pari a 2,538;

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2009;
- ✓ la deliberazione di Giunta Regionale n. 208/5 del 26.03.1985;
- ✓ la legge n. 10 del 28.01.1977;
- ✓ il D.P.R. n. 380/2001;
- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 10 espressi da n. 10 votanti su n. 12 presenti - astenuti 2 (Paolini, Montella)

DELIBERA



1. **Approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Fissare**, in base agli ultimi dati ISTAT disponibili (giugno 2011), ai fini della determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, il costo unitario in 28,83 euro/mc;
3. **Aggiornare** il costo di costruzione relativo agli oneri urbanizzazione come risulta nella tabella di seguito riportata:

Oneri di urbanizzazione in Euro/mc adeguati in base alle tabelle approvate con Deliberazione di Consiglio Regionale n.208/05 del 26.03.1985 ed aggiornate al dato istat giugno 2011						
interventi	zona omogenea					
	A	B	C	D	E	F
nuove costruzioni residenziali If=<1,50 mc/mq	6,44	6,85	5,23	6,44	8,05	6,44
nuove costruzioni residenziali compreso tra 1,50 mc/mq e 3 mc/mq	6,68	7,33	6,68	6,68	8,05	6,68
nuove costruzioni residenziali If> 3 mc/mq	6,84	6,84	7,08	6,84	8,05	6,84
nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	1,61	1,61	1,61		8,05	
edilizia terziaria, direzionale o commerciale	7,41	6,84	6,20	6,20	8,05	6,20
edilizia turistica ricettiva	8,05	8,05	8,05		8,05	
attrezzature per il tempo libero	3,22	4,03	4,83	5,64	8,05	5,64
interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	1,61	1,61	1,61		1,61	7,33
interventi di ristrutturazione con variazioni d'uso	1,61	1,61	1,61		1,61	6,68
interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/1977	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61

dove il contributo al mc è stato ottenuto dal prodotto: Costo unitario x K1 x K2 x K3 x K4 X K5; dove i coefficienti K1, K2, K3, K4 e K5 sono quelli riportati rispettivamente nelle tabelle A, B, C, E, D della Deliberazione di Consiglio Regionale n. n.208/5 del 26.03.1985;

4. **Aggiornare** i costi unitari parametrici per gli insediamenti industriali ed artigianali come risulta dalla tabella di seguito riportata:



€/mq	da 0 a15	da 16 a50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	€ 1,05	€ 1,31	€ 2,10	€ 23,59	€ 2,62
Up2	€ 3,93	€ 5,24	€ 7,86	€ 9,18	€ 10,49

L/mq	da 0 a 50	da 51 a 200	oltre 200
Up3	€ 15,73	€ 19,66	€ 31,46

5. **Dare atto** che per gli insediamenti industriali ed artigianali il contributo sull'incidenza dei costi di urbanizzazione è determinato dal seguente prodotto:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times Cj \times ((Up1 \times S2) + (Up2 \times S2) + (Up3 \times S3))$$

dove :

U è il contributo di urbanizzazione

K1 è il coefficiente funzionale dell'andamento demografico (tabella A);

K2 è il coefficiente funzionale delle caratteristiche geografiche (Tabella B)

K3 è il coefficiente il coefficiente in funzione della zona omogenea ed è sempre pari a 0.20

Cj è il coefficiente per le classi di industrie di cui al D.C.R. 119/1 del 1977 così come modificato dal D.M. 5.09.1994

Up1 è il costo unitario parametrico determinato in funzione della superficie complessiva occupata dall'insediamento industriale e/o artigianale

Up2 è il costo unitario parametrico determinato in funzione della superficie lorda di pavimento occupata dalle destinazioni (direzionali e residenziali) pertinenti all'insediamento industriale e/o artigianale

Up3 è il costo unitario parametrico determinato in funzione della superficie coperta dall'insediamento industriale e/o artigianale comprese tutte le attrezzature fisse anche se allo scoperto.

S1 è la superficie territoriale dell'insediamento industriale e/o artigianale

S2 è la Superficie lorda di pavimento (Slp) degli edifici residenziali e direzionali pertinenti all'insediamento industriale e/o artigianale

S3 è la superficie coperta complessiva riferita a tutti i manufatti anche se allo scoperto;

6. **Fissare** in € 1,88 al mq il costo unitario per il calcolo del costo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione, nel caso di attività di trasformazione del territorio senza edificazione;
7. **Dare atto** che i nuovi importi si applicano ai titoli abilitativi rilasciati a decorrere dal 01.01.2012;
8. **Abrogare** tutte le precedenti disposizioni regolamentari in materia;
9. **Incaricare** il Responsabile del Ufficio Tecnico, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.



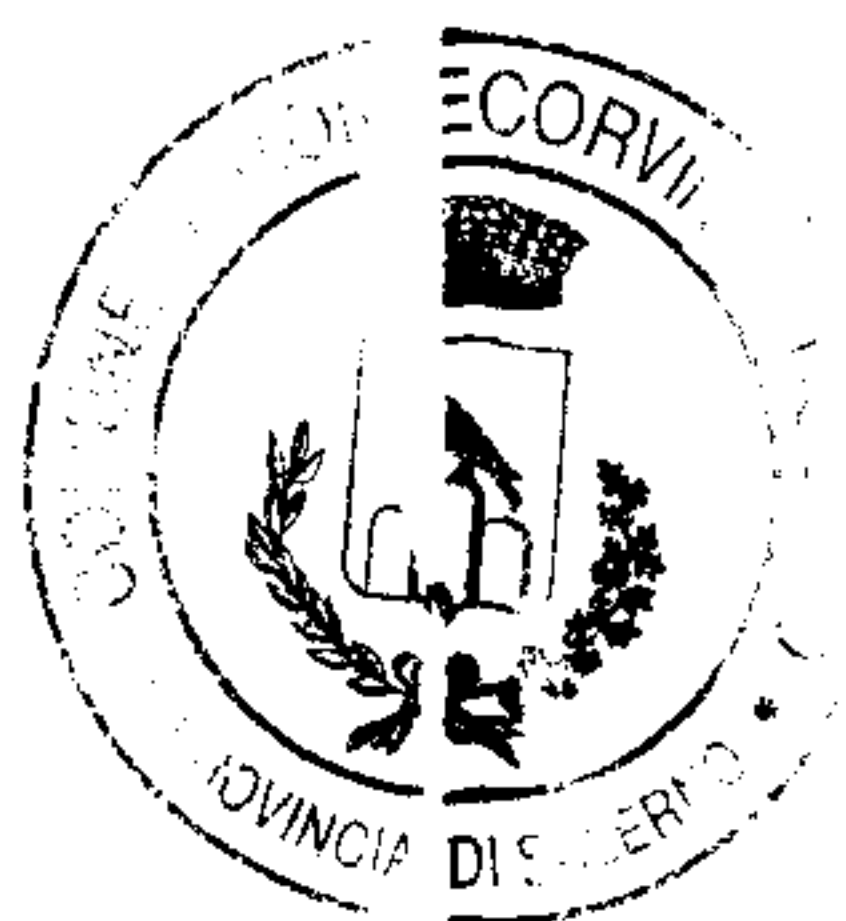
PR

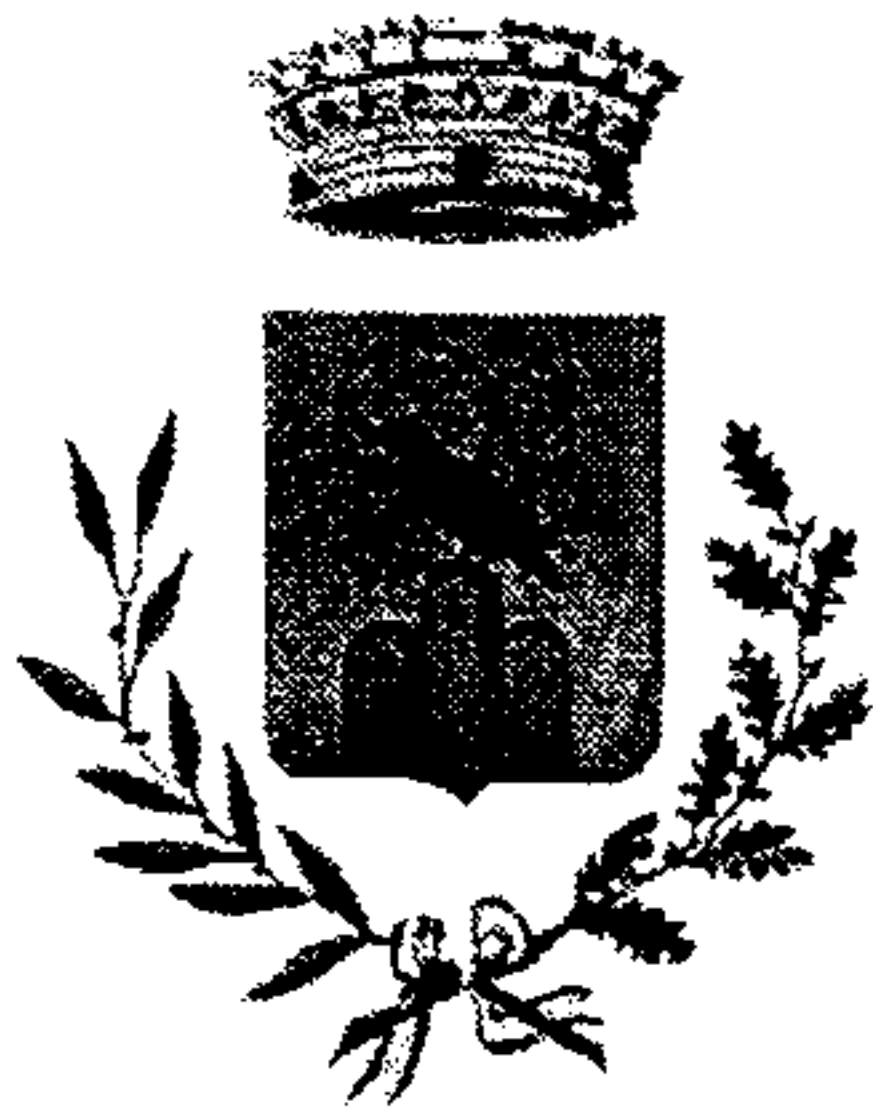
OGGE
urbani

Ai sen
sottosc

IL RE
DE
arch.

IL RE
DE
FIN
dott.ss





Comune di
Montecorvino Pugliano

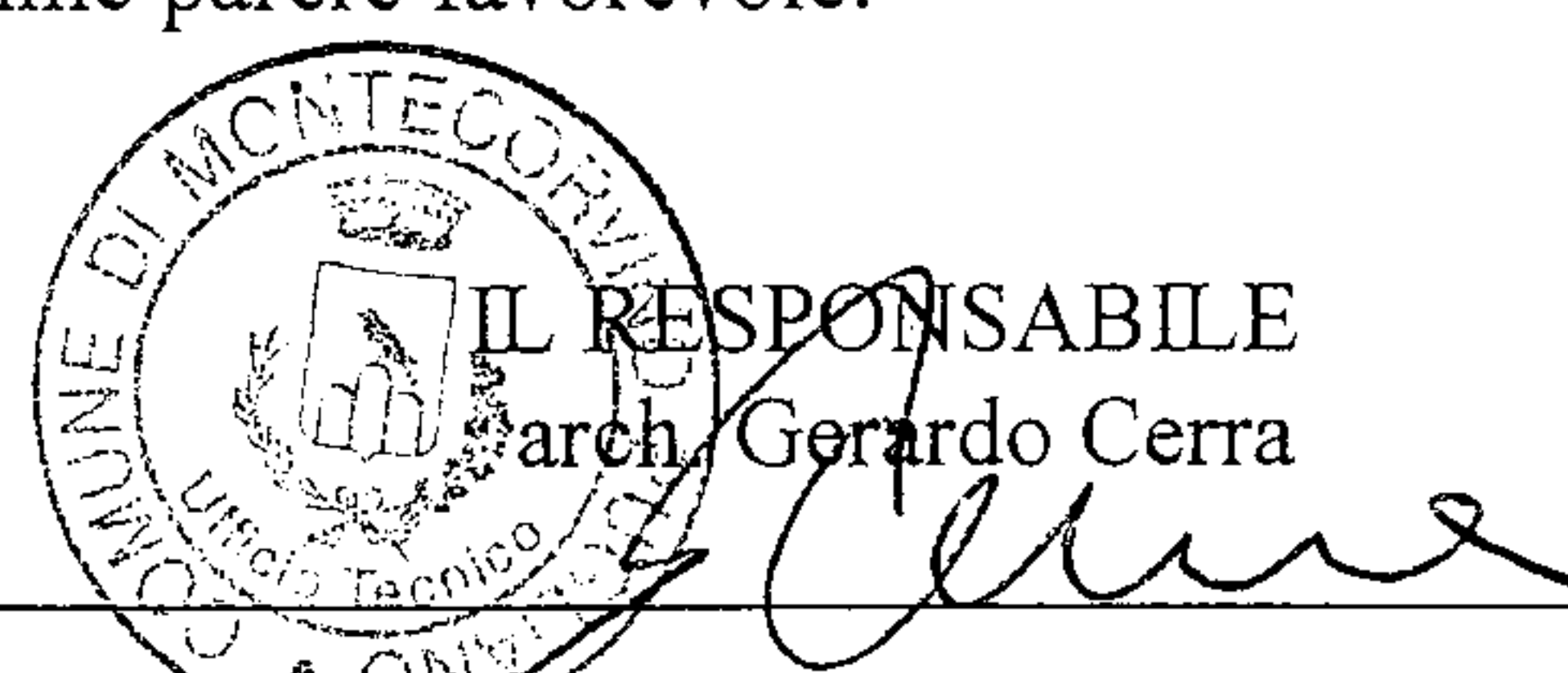
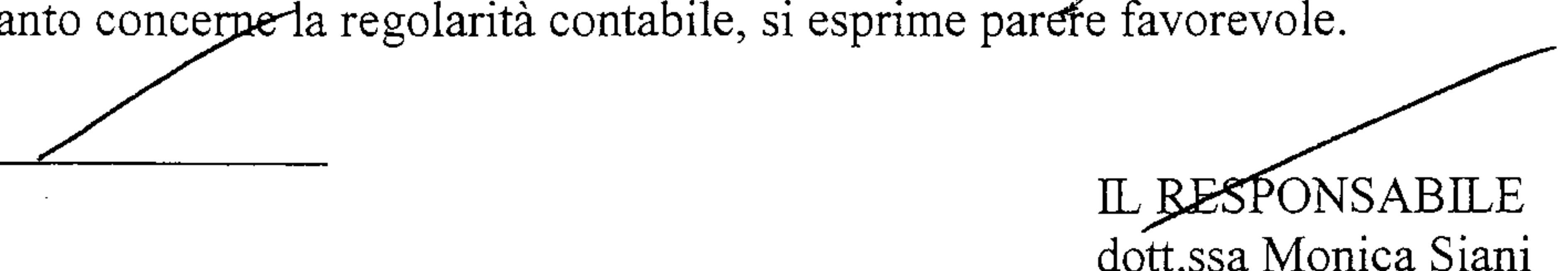
Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

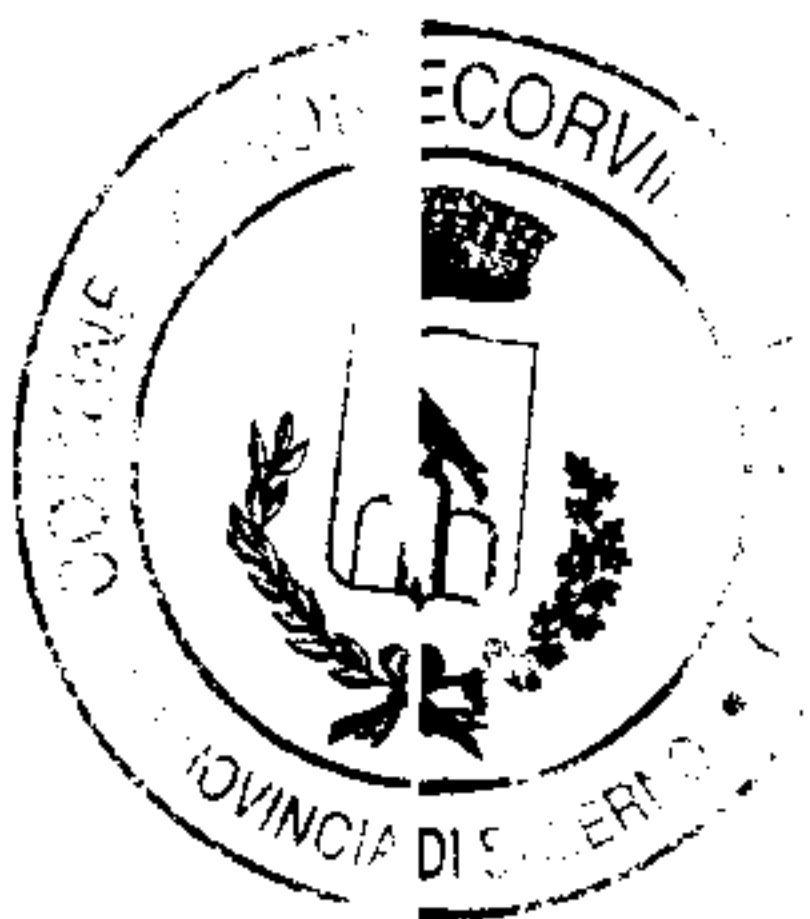
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: CONSIGLIO COMUNALE GIUNTA COMUNALE

OGGETTO Adeguamento ed aggiornamento contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione art.16 del D.P.R. 380/2001

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Gerardo Cerra</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole. Data <u>12.12.2011</u></p> <div style="text-align: right;">  <p>IL RESPONSABILE arch. Gerardo Cerra</p> </div>
<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO dott.ssa Monica Siani</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole. Data <u> </u></p> <div style="text-align: right;">  <p>IL RESPONSABILE dott.ssa Monica Siani</p> </div>
<p>NOTE</p>	

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 18.12.2011



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Dr.ssa De Vivo Maria Rosalba

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Monica Siani

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio *on line* (art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009), in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 21 DIC. 2011

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Monica Siani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, _____

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Monica Siani

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Montecorvino Pugliano, _____



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Siani

