



**COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO**  
Provincia di Salerno

**COPIA**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

<b>N. 97</b> <b>07.06.2012</b>	<b>OGGETTO: Determinazione valore medio di stima delle aree fabbricabili ai fini "IMU" - anno 2012</b>
-----------------------------------	--

L'anno **duemiladodici**, addì **sette** del mese di **giugno**, alle ore **12.25**, nell'ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Di Giorgio Domenico – Sindaco</b>		X
<b>Martone Pierpaolo</b>	X	
<b>Budetta Emanuele</b>	X	
<b>Chiola Alessandro</b>	X	
<b>Pagano Michele</b>		X
<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Monica Siani.

Il Vicesindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 12 del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU" (AREA FABBRICABILE) che stabilisce:

- 1. Un'area è da considerare fabbricabile se è utilizzata a scopo edificatorio ovvero è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.*

*Essa si ottiene deducendo dall'area:*

- a) le porzioni che, per vincoli di legge o dello strumento urbanistico - edilizio, sono sottratte all'uso edilizio in quanto destinate ad usi (strade, attrezzature, servizi, verde pubblico, ecc.) o funzioni (verde privato) di pubblico interesse;*
  - b) le porzioni pertinenti ad edifici già esistenti sull'area e che si intendono mantenere;*
  - c) le porzioni la cui edificabilità è stata trasferita ad altra area confinante per convenzione (trascritta);*
  - d) gli spazi pubblici esistenti.*
- 2. Il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel territorio comunale è fabbricabile.*
  - 3. Sono escluse dal computo delle aree fabbricabili, le parti di terreno classificate come P3, P4, R3, R4 dal vigente PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico) della competente Autorità di Bacino;*

**VISTO** l'art. 13 del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU" (DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI) che stabilisce:

- 1. La Giunta Comunale ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili.*
- 2. Il potere degli uffici comunali di accertare un maggior imponibile IMU sulla base del valore in comune commercio delle aree fabbricabili è inibito qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quelli predeterminati sulla base della delibera di cui al comma 1.*
- 3. I valori di cui al comma 1 hanno l'esclusivo effetto indicato al comma 2, finalizzato a ridurre l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti, fermo restando che il valore imponibile delle aree fabbricabili è quello di cui all'articolo 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992; per tale motivo, non è dovuto alcun rimborso al contribuente in caso di versamento superiore a quello derivante dall'applicazione dei valori di cui al comma 1;*

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di determinare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2012;

**VISTA** la proposta prot. n. 12138 del 07.06.2012, a firma del Responsabile del Settore Tecnico, avente ad oggetto: Trasmissione valori medi di riferimento aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2012, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

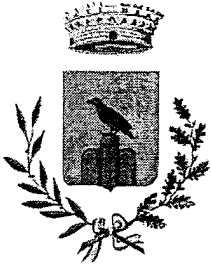
Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1. Dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2. Determinare ed approvare** i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2012, come proposti dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale con nota prt. N. 12138 del 07.06.2012, e di seguito riportati:

Zona/Ambito di trasformazione	Valore del Terreno
Zona A	€ 28,00
Zona B1	€ 64,00
Zona B2	€ 87,00
Zona B3	€ 35,00
Zona B4	€ 35,00
Zona B5	€ 40,00
Zona Cru1a	€ 30,00
Zona Ci2→Ci6	€ 63,00
Zona Ci1, Ci7,Ci8	€ 32,00
Zona D1	€ 82,00
Zona D2c	€ 82,00
Zona D5i	€ 30,00
ATR1→8	€ 30,00
ATR9→13	€ 38,00
ATR14→15	€ 35,00
ATP1→3	€ 67,00
ATP 4→8	€ 71,00
ATP9	€ 75,00
ATP10 →11	€ 69,00
ATP12	€ 73,00
ATP13 →17	€ 75,00
ATP18→19	€ 67,00
ATP20→21	€ 71,00
ATP22	€ 60,00
ATP23	€ 42,00
ATP24→26	€ 38,00
ATP27	€ 35,00
ATP28	€ 30,00
ATP29	€ 25,00
ATP30→31	€ 35,00
ATI	€ 29,00
ARU1	€ 35,00
ARU2	€ 45,00
ARU3	€ 50,00

3. **Dare atto** che tali valori possono essere modificati annualmente e che qualora non modificati si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente;
4. **Dare atto** che resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. n. 504/1992, per cui il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio; pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata, tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;
5. **Dichiarare**, previa separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Comune di  
**Montecorvino Pugliano**  
Provincia di Salerno

Ufficio Tecnico

Tel. 089 8022261 - 089 8022261  
Fax 089 801660

Prot. n. 12138 del 07/06/2012

Al Segretario Comunale

OGGETTO: Trasmissione valori medi di riferimento aree fabbricabili ai fini IMU – anno 2012.

Visto l'art. 13, comma 1, Regolamento per la disciplina dell'imposta Municipale Propria "IMU" (DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 10/03/2011, avente ad oggetto: Approvazione della tabella comunale inerente i valori delle singole aree urbanistiche edificabili previste nel nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai fini dell'applicazione dell'ICI;

Vista la relazione di stima e la sottoesposta tabella, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 24.02.2011;

Considerato che sostanzialmente si possono riproporre i valori già fissati con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 24.02.2011;

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, propone, per l'anno 2012, nel rispetto del comma 1 del succitato art. 13, la tabella in cui sono stati fissati i parametri di riferimento per il 2011:

Zona / Ambito di trasformazione	Valore del Terreno
Zona A	€ 28,00
Zona B1	€ 64,00
Zona B2	€ 87,00
Zona B3	€ 35,00
Zona B4	€ 35,00
Zona B5	€ 40,00
Zona Cru1a	€ 30,00
Zona Ci2→Ci6	€ 63,00
Zona Ci1, Ci7,Ci8	€ 32,00
Zona D1	€ 82,00
Zona D2c	€ 82,00
Zona D5i	€ 30,00
ATR1→8	€ 30,00
ATR9→13	€ 38,00
ATR14→15	€ 35,00
ATP1→3	€ 67,00
ATP 4→8	€ 71,00
ATP9	€ 75,00
ATP10 →11	€ 69,00



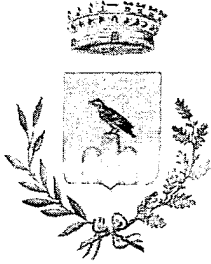
Comune di  
**Montecorvino Pugliano**  
Provincia di Salerno

**Ufficio Tecnico**

Tel. 089 8022261 - 089 8022261  
Fax 089 801660

ATP12	€ 73,00
ATP13 →17	€ 75,00
ATP18→19	€ 67,00
ATP20→21	€ 71,00
ATP22	€ 60,00
ATP23	€ 42,00
ATP24→26	€ 38,00
ATP27	€ 35,00
ATP28	€ 30,00
ATP29	€ 25,00
ATP30→31	€ 35,00
ATI	€ 29,00
ARU1	€ 35,00
ARU2	€ 45,00
ARU3	€ 50,00

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Arch. Gerardo Cerra**




Comune di  
**Montecorvino Pugliano**

**SETTORE FINANZIARIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**     CONSIGLIO COMUNALE     GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione valore medio di stima delle aree fabbricabili ai fini "IMU" - anno 2012

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  dott.ssa Monica Siani	Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole. Data <u>07.06.2012</u>		IL RESPONSABILE dott.ssa Monica Siani
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  dott.ssa Monica Siani	Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole. Data _____		IL RESPONSABILE dott.ssa Monica Siani
NOTE			

DELIBERAZIONE N. 97 DEL 07.06.2012

Letto, approvato e sottoscritto

Il Vicesindaco  
F.to Rag. Pierpaolo Martone

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio *on line* (art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009), in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 12 GIU. 2012

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 12 GIU. 2012

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 12 GIU. 2012

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Montecorvino Pugliano, 12 GIU. 2012



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Siani