



Parametri C16 art. 63 NTA	
It	1,15 mc/mq
Rc	2,00 mc/mq
Hm	13 m
Np	4
Rc	0,25 di s. I
Volume max	7950 mc
Vani max	795
Dc	6,5 m
De	12 m
P3	1/10 Vurb/mq
Standard	36,95 mc/ab

Dati di Progetto	
SI pertinenziale	3725 mq
SI asservita ad uso pubblico	2454 mq
SI	12199 mq
Standard Sp 21	4757 mq
Standard Sp 20	2843 mq
Standard Sp 32	6175 mq
Totale aree a Standard	13775 mq
V urb edificio A	10181 mc
V urb edificio B	10181 mc
Vurb esistente edifici A e B	20362 mc
Vurb di progetto edificio C	3172 mc
Vurb totale	23534 mc
Sc edificio A	781 mq
Sc edificio B	781 mq
Sc esistente edifici A e B	1562 mq
Sc di progetto edificio C	576 mq
Sc totale	2138 mq
Abitanti Vurb/80	294 ab
Parcheggi P3 edificio A	1020 mq
Parcheggi P3 edificio B	1034 mq
Parcheggi P3 edificio C	747 mq

Verifica Parametri di progetto			
It	Vurb/St	mc/mq	0,91 < 1,15
Hm	Vurb/St	mc/mq	1,94 < 2
Np	edificio C	m	10,33 < 13
Rc	edificio C	m	3 < 4
Volume max	edifici A B C	mc	17,58% < 25%
Vani max	Vurb/100	235	< 795
Dc	edificio C	m	6,5 = 6,5
De	edificio C	m	10,33 < 12
P3	edificio A	mq	1029 > 1018
P3	edificio B	mq	1034 > 1016
P3	edificio C	mq	747 > 317,2
Abitanti	Vurb/80	ab	294
Standard	Standard/Ab	mc/ab	46,83 > 36,95

- Limite del comparto
- Superficie Fondiaria
- Superficie fondiaria pertinenziale
- Superficie fondiaria asservita ad uso pubblico
- Standard - Sp 32 - Verde pubblico attrezzato
- Standard - Sp 20 - Asilo nido e scuola materna
- Standard - Sp 21 - Attrezzatura sportiva
- Stralzo mappa catastale


**COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO**  
 Provincia di Salerno

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO URBANO BIVIO PRATOLE - ex lottizzazione Franzese**  
*di iniziativa pubblica ai sensi dell'articolo 27 della legge regionale n.16/2004 e smi e dell'articolo 85 del RUEC*

P3 **Planimetria di zonizzazione di progetto**  
 scala 1:500

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	architetto Gerardo Cerra
GRUPPO DI LAVORO	architetto Gerardo Cerra
	architetto Francesca Ciancimino
	ingegnere Christopher Giuseppe Immediato
COLLABORATORE	geologo Aniello Poto
	architetto Giuseppe Ricco
SINDACO	geometra Iuliano Coralluzzo
ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Domenico Di Giorgio
	Pierpaolo Martone

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

PROPOSTA \_\_\_\_\_

ADOZIONE \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE \_\_\_\_\_