



**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELL'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 16 DEL 12.06.2017**

**Oggetto: Vendita beni immobili comunale – cronoprogramma ed autorizzazione alla vendita Settore Governo del Territorio.**

L'anno duemiladiciassette del mese di **Giugno** il giorno **dodici** presso la Sede Comunale si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000, composto da:

<b>Dr. Pasquale MONEA</b>	<b>Presidente</b>
<b>Dott. Francesco PRENCIPE</b>	<b>Componente</b>
<b>Dott. Nicola AURICCHIO</b>	<b>Componente</b>

**PREMESSO**

- che il Comune di Montecorvino Pugliano (SA) , con delibera consiliare n° 40 del 28 agosto 2013, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- che con D.P.R. in data 8 novembre 2016 è stata nominata la Commissione Straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che detta Commissione si è insediata in data 1° dicembre 2017;
- che ai sensi dell'art. 254, comma 2, del Testo Unico Enti Locali (TUEL) con provvedimento in data 5 dicembre 2016 è stato dato avvio alla procedura per la rilevazione della massa passiva invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;
- che il predetto termine è stato prorogato di ulteriori 30 giorni con delibera n. 3 assunta il data 25 gennaio 2017;
- che con delibera n. 5 del 6 marzo 2017 si è preso atto delle istanze di ammissione alla massa passiva e di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 a mezzo pubblicazione al sito internet e pubblicazione all'albo del Comune in applicazione dell'articolo 8 comma 3 della citata legge 241/90;
- che non comunicazione prot. n. 3366 del 13.03.2017 in applicazione dell'articolo 9 comma 3 del DPR 378 del 24/08/1993 è stata data comunicazione dei beni del patrimonio indisponibile per i quali non esistono motivi che ne impediscano l'alienazione e l'acquisizione alla massa attiva della liquidazione;



Comune di  
**Montecorvino Pugliano**

Provincia di Salerno

Commissione Straordinaria di Liquidazione  
Tel. 089/8022237 fax 089/801660  
PEC [osl.montecorvinopugliano@pec.it](mailto:osl.montecorvinopugliano@pec.it)

- che con nota del responsabile del Settore Governo del Territorio contrassegnata al prot. 7117 si chiede all'OSL un cronoprogramma di vendita dei beni immobili;
- che un tra i rilievi all'approvazione del bilancio stabilmente riequilibrato avanzati dal Ministero dell'Interno c'è quello relativo all'indicazione della '*unica risorsa per il risanamento indicata .... pari ad € 8.798.869,00 derivante dall'alienazione beni patrimoniali disponibili*';
- Vista l'odierna nota del Sindaco, prot. n. 7461 ad oggetto: "*vendita beni patrimoniali a ripiano del dissesto*"

Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. **di prendere atto** delle predette note e per l'effetto dare mandato al settore Governo del Territorio di **elaborare adeguato cronoprogramma** inerente la vendita dei beni immobili oggetto di alienazione secondo quanto disposto dal Consiglio Comunale nella deliberazione nr. 4 del 15 maggio 2017;
2. **di dare mandato al settore Governo del Territorio all'effettuazione della vendita in questione**, mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo le forme, le modalità e procedure previste nelle norme in materia di alienazione di beni immobili, quale contratto attivo della P.A.;
3. **di riferire, periodicamente, all'OSL e all'Amministrazione** sullo stato delle procedure di vendita aggiornando al contempo sulle conseguenti entrate che realisticamente è possibile prevedere;
4. **di dare atto** che le risorse economiche che verranno introitate dalle alienazioni sopra indicate vengano riversate sul conto di tesoreria unica intestata all'O.S.L. ed acceso presso la tesoreria Comunale al fine di consentire l'estinzione dell'indebitamento dell'Ente.
5. **Di trasmettere** la presente al Settore Governo del Territorio, al Sindaco ed al Segretario Generale dell'Ente.

La presente deliberazione, immediatamente eseguibile, verrà pubblicata nei modi di legge e notificata al Settore Governo del Territorio, al Sindaco ed al Segretario Generale del Comune di Montecorvino Pugliano.

**Dr. Pasquale MONEA**

**Dott. Francesco PRENCIPE**

**Dott. Nicola AURICCHIO**

**COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO  
ORGANO STRAORDINARIO  
DI LIQUIDAZIONE  
LA COMMISSIONE**