



**Comune di Montecorvino Pugliano**  
**Provincia di Salerno**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**DELIBERAZIONE N. 1 DEL 21/01/2016**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SOTTOZONA B4 IN LOCALITÀ PAGLIARONE ALLA VIA UNGARETTI CON VALENZA DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE N. 457/78, AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2004 SMI E DELL'ARTICOLO 10 DEL REGOLAMENTO N. 5 DEL 4.08.2011 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **13:00**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

cognome e nome	carica	presente
DI GIORGIO DOMENICO	SINDACO	NO
MARTONE PIER PAOLO	VICE-SINDACO	SI
D'ALESSIO CRESCENZO	ASSESSORE	SI
NARDIELLO SILVANA	ASSESSORE	SI
PAGANO MICHELE	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 1**

Presiede la seduta **Il Vice Sindaco Martone Pierpaolo**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Dott.ssa Margherita TORRACA.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- il Piano Urbanistico Comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 220 del 15 dicembre 2010 pubblicato sul BURC n.1 del 03.01.2011;
- Il PUC individua e disciplina la sottozona B4 come caratterizzata da tessuti urbani disomogenei compatti, privi di caratteri topologicamente distintivi e di una qualsiasi centralità, riconoscibili nella fascia antropizzata sviluppatasi lungo la strada statale 18 in località Pagliarone;
- la sottozona B4 è soggetta alla formazione di apposito Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di piano di recupero ai sensi dell'art.30 legge n.457/78, finalizzato al recupero residenziale di tutti i volumi che abbiano i requisiti di abitabilità;
- l'amministrazione comunale con deliberazione di giunta n. 144 del 7.11.2013 ha autorizzato il signor Carmine Novellino, in qualità di rappresentante dei condomini del fabbricato A denominato "Andrea", giuste procure speciali Rep. n.6310 del 07.12.2012, n. 6377 del 28.12.2012 e n.6407 del 11.01.2013 a rogito del Notaio in Pontecagnano dr. Francesco Ragonese, ed il signor Antonio Vivone, in qualità di rappresentante dei condomini del fabbricato B denominato "Di Lorenzo", giusta procura speciale Rep. 6440 del 24.01.2013 a rogito del Notaio in Pontecagnano dr. Francesco Ragonese, a redigere apposito Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B4 in località Pagliarone alla via Ungaretti con valenza di Piano di Recupero ai sensi della legge n. 457/78;
- ricorrono le condizioni di cui all'articolo 5 legge regionale n. 19/2001, per cui è consentita l'approvazione dei piani urbanistici attuativi, anche di iniziativa privata, qualora le opere di urbanizzazione primaria, previste negli stessi, siano funzionalmente collegabili a quelle comunali esistenti;
- il signor Carmine Novellino, nato a Battipaglia il 26.01.1975, giuste procure speciali Rep. n.6310 del 07.12.2012, n. 6377 del 28.12.2012, n.6407 del 11.01.2013, n.8638 del 22.4.2015 a rogito del Notaio in Pontecagnano dr. Francesco Ragonese, ed il signor Gabriele Mangino, nato a Salerno il 1.12.1961, subentrato al signor Antonio Vivone, giuste procure speciali Rep. n.8676 del 7.5.2015 e n.8743 del 29.5.2015 a rogito del Notaio in Pontecagnano dr. Francesco Ragonese, hanno presentato in data 7.7.2014 al protocollo 13728 la domanda di Richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo per la sottozona B4, ai sensi dell'art.27



della L.R. 16/2004 e s.m.i. e dell'art.81 del RUEC, avente rappresentanza del 79,66% del valore imponibile catastale complessivo degli immobili compresi nell'ambito, quindi disponendo dei requisiti ai sensi dell'articolo 30 della Legge n.457/78;

- con deliberazione di Giunta comunale n.117 del 7.8.2015 è stato verificato che il progetto di *Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B4 in località Pagliarone alla via Ungaretti con valenza di Piano di Recupero ai sensi della legge n. 457/78* è compatibile con il piano urbanistico comunale (PUC) e con i piani di settore comunale, come disposto al comma 1 articolo 10 del Regolamento n. 5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
- la documentazione allegata alla domanda di approvazione è conforme all'art. 81 del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), in attuazione dell'art. 27 della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i.;

#### **Considerato che**

- con nota al protocollo 10949 del 19.8.2015 sono stati inoltrati, in duplice copia, gli elaborati della proposta di PUA con la richiesta di parere di competenza alla Autorità di Bacino Regionale Campania Sud, Comitato Tecnico Regionale - Genio Civile Salerno, ASL Salerno Distretto 68 – Ufficio prevenzione collettiva;

#### **Visto**

- il nulla osta igienico sanitario al protocollo 1197 del 27.8.2015 rilasciato dalla ASL Salerno Distretto 68, acquisito da questo Ente al protocollo 12293 del 18.9.2015;
- il parere favorevole n. G.C./1858 rilasciato dal U.O.D. 13 – Genio Civile di Salerno ai sensi dell'art. 15 L.R. 9/83, acquisito da questo Ente al protocollo 12246 del 17.9.2015;
- il parere favorevole al protocollo 3914 del 21.12.2015 rilasciato dall'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ai sensi della L.R. 8/94, acquisito da questo Ente al protocollo 17360 del 22/12/2015;
- l'attestazione del soddisfacimento idrico e l'assenso alla ricezione dei reflui espressi dalla società Ausino spa con nota al protocollo 11613 del 20.11.2015, acquisiti da questo Ente al protocollo 16442 del 2.12.2015;
- la relazione istruttoria al protocollo 10232 del 29.7.2015 redatta dal Responsabile del Procedimento architetto Gerardo Cerra, parte integrante e sostanziale della deliberazione di giunta comunale n.117 del 7.8.2015;
- gli elaborati descrittivi del progetto di piano, di seguito elencati:
  - C1: documentazione amministrativa e catastale edificio A



- C2: documentazione amministrativa e catastale edificio B 2.
- A1: stralcio catastale, stralcio di PUC, rilievo strumentale piano altimetrico, profili quotati, rilievo con aree circostanti e documentazione fotografica
- A2: impianti planovolumetrici
- B1: planimetria di sistemazione esterna, planimetria di individuazione delle superfici territoriale, fondiaria, standard e permeabili 3.
- B2: fotomontaggio per lo studio dell'impatto delle opere previste
- B3: progetto del verde pubblico e dell'impianto di irrigazione
- B4: planimetria per l'allocazione dei carrelli per la raccolta differenziata
- R1: relazione tecnica illustrativa
- R2: norme tecniche di attuazione 4.
- R3: computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, elenco prezzi unitari e quadro economico riepilogativo 5.
- R4: relazione acustica 6.
- R5: relazione per il trattamento e smaltimento delle acque meteoriche
- R6: relazione degli impianti idrici e fognari
- R7: progetto delle opere di urbanizzazione primaria 7.
- R8: disciplinare descrittivo delle opere di urbanizzazione
- R9: progetto dell'impianto di pubblica illuminazione
- R10: indicazioni e disposizioni preliminari per la stesura del psc per le opere di urbanizzazione
- Relazione geologica di compatibilità sismica
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il RUEC;
- lo schema di convenzione urbanistica relativa al PUA, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.27 del 28.07.2011;
- la L.R.16/2004 e s.m.i. e il Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 8.08.2011;



**Visto** il parere favorevole sotto il profilo tecnico ai sensi dell'art. 49 del TUELL n. 267 del 20.08.2000;

**A VOTI Unanimi e Favorevoli** espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale ;

2. **Di adottare** il progetto di *Piano Urbanistico Attuativo della sottozona B4 in località Pagliarone alla via Ungaretti con valenza di Piano di Recupero ai sensi della legge n. 457/78*, ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n.16/2004 smi e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
3. **Di dare atto** che gli elaborati grafici, descrittivi e normativi, come elencati nelle premesse del presente atto, non vengono allegati perché troppo voluminosi e che gli stessi, vistati dal Segretario Comunale e riportanti la dicitura "allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_", vengono depositati presso l'Ufficio di Piano;
4. **Di dare atto** che le spese di pubblicazione sono a carico del soggetto proponente;
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'architetto Gerardo Cerra;
6. **Di incaricare** il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di adottare tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente atto;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs n.267/2000.





Comune di Montecorvino Pugliano  
Provincia di Salerno

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA N. 1 DEL 21/01/2016

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

Oggetto: OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SOTTOZONA B4 IN LOCALITÀ PAGLIARONE ALLA VIA UNGARETTI CON VALENZA DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE N. 457/78, AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2004 SMI E DELL'ARTICOLO 10 DEL REGOLAMENTO N. 5 DEL 4.08.2011 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

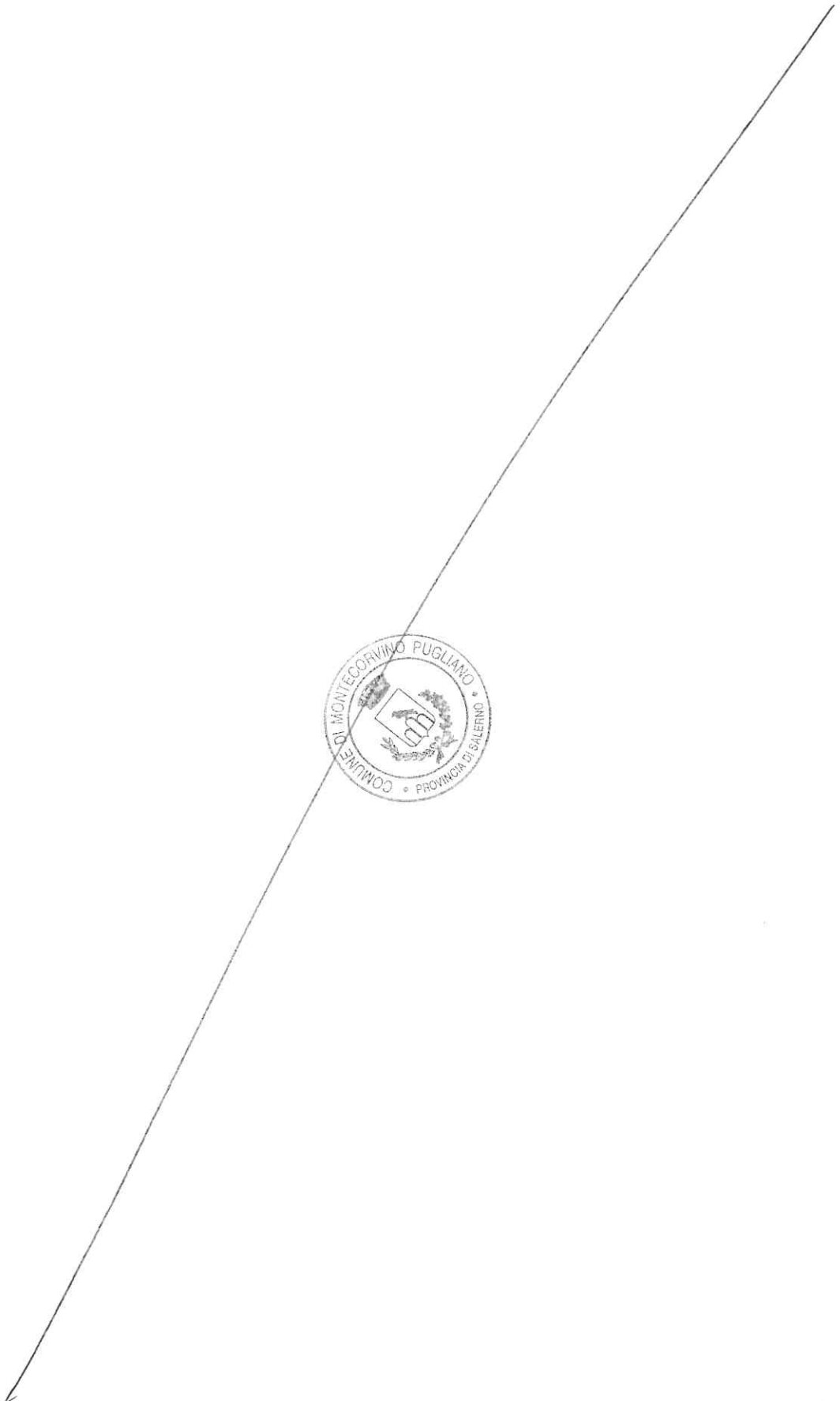
*(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)*

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

**RESPONSABILE Tecnico**  
F.to Arch. Gerardo CERRA

Montecorvino Pugliano, li 11/01/2016





Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco  
F.to Martone Pierpaolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Margherita TORRACA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal al .

Montecorvino Pugliano, li 25 GEN. 2016

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Margherita TORRACA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il 21/01/2016 .

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Margherita TORRACA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Montecorvino Pugliano 25/01/2016



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Margherita TORRACA