

Copia + C.U.d.P.



COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO
Provincia di Salerno

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

| | |
|-------------------------|--|
| N. 05 del 10.03.2011 | Oggetto: Approvazione della tabella comunale inerente i valori delle singole aree urbanistiche edificabili previste nel nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. |
|-------------------------|--|

L'anno duemilaundici addi dieci del mese di marzo, alle ore 17.00, nella sala consiliare "Giuseppe D'Ajutolo", in località Convento, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, ordinaria, di prima convocazione, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti:

| Consiglieri | Presenti | Assenti |
|---------------------------------------|----------|---------|
| 1) Rag. Di Giorgio Domenico - Sindaco | X | |
| 2) Sproviero Rosetta - Vicesindaco | X | |
| 3) Gallo Giuseppe | X | |
| 4) D'Alessio Crescenzo | X | |
| 5) Perillo Antonio | X | |
| 6) Martone Pierpaolo | X | |
| 7) Daidone Alessandro | X | |
| 8) Sarraino Bruno | | X |
| 9) Montone Costabile | X | |
| 10) Nardiello Silvana | X | |
| 11) Palo Carmine | X | |
| 12) Della Corte Vito | | X |
| 13) Fiorillo Antonio | | X |
| 14) Paolini Gianfranco | | X |
| 15) De Vivo Maria Rosalba | X | |
| 16) Giliberti Vito Lucio | | X |
| 17) Buonomo Ludovico | | X |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Assegnati n. 17 in carica n. 17 | Presenti n. 11 | Assenti n. 6 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Monica Siani.

Il Presidente del Consiglio Comunale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comune di Montecorvino Pugliano è dotato di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n. 16/04, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 220 del 15.12.2010, pubblicato sul BURC n. 1 del 03.01.2011;

Considerato che:

- occorre rispettare gli obblighi di legge di cui all'art. 31, comma 20, della Legge 27.12.2002 n. 289, per cui i contribuenti i cui terreni sono stati inseriti nel nuovo Piano Urbanistico Comunale con la destinazione di area fabbricabile sono tenuti al pagamento dell'ICI attribuendo ai suddetti terreni un valore venale pari a quello in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di approvazione;
- l'art. 2 del D. Lgs. n. 504/1992, al punto b), prevede che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'articolo 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera;
- l'art. 5 del D. Lgs. n. 504/1992 prevede che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della Legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'articolo 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato;
- l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/1997 dà potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili ed in particolare prevede, alla lettera g), che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Considerato che:

- al fine di razionalizzare e rendere più uniformi e corretti i pagamenti da parte dei cittadini ed i relativi accertamenti da parte degli Uffici, necessita pertanto provvedere a fissare dei parametri di riferimento ai quali attingere per la determinazione dei valori delle aree edificabili;

- a tale scopo è stata predisposta da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale apposita tabella inerente i valori da utilizzare per determinare il valore delle relative aree, di seguito riportata:

| Zona / Ambito di trasformazione | Valore del Terreno |
|---------------------------------|--------------------|
| Zona A | € 28,00 |
| Zona B1 | € 64,00 |
| Zona B2 | € 87,00 |
| Zona B3 | € 35,00 |
| Zona B4 | € 35,00 |
| Zona B5 | € 40,00 |
| Zona Cru1a | € 30,00 |
| Zona Ci2→Ci6 | € 63,00 |
| Zona Ci1, Ci7,Ci8 | € 32,00 |
| Zona D1 | € 82,00 |
| Zona D2c | € 82,00 |
| Zona D5i | € 30,00 |
| ATR1→8 | € 30,00 |
| ATR9→13 | € 38,00 |
| ATR14→15 | € 35,00 |
| ATP1→3 | € 67,00 |
| ATP 4→8 | € 71,00 |
| ATP9 | € 75,00 |
| ATP10 →11 | € 69,00 |
| ATP12 | € 73,00 |
| ATP13 →17 | € 75,00 |
| ATP18→19 | € 67,00 |
| ATP20→21 | € 71,00 |
| ATP22 | € 60,00 |
| ATP23 | € 42,00 |
| ATP24→26 | € 38,00 |
| ATP27 | € 35,00 |
| ATP28 | € 30,00 |
| ATP29 | € 25,00 |
| ATP30→31 | € 35,00 |
| ATI | € 29,00 |
| ARU1 | € 35,00 |
| ARU2 | € 45,00 |
| ARU3 | € 50,00 |

- la relazione di stima e la sopraesposta tabella sono state approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 24.02.2011;

Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504;

Vista la Legge 27.12.2002 n. 289;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi da n. 11 presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa espresso, che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) **Approvare** la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente i valori delle singole aree urbanistiche edificabili del PUC vigente e di seguito riportata:

| Zona / Ambito di trasformazione | Valore del Terreno |
|---------------------------------|--------------------|
| Zona A | € 28,00 |
| Zona B1 | € 64,00 |
| Zona B2 | € 87,00 |
| Zona B3 | € 35,00 |
| Zona B4 | € 35,00 |
| Zona B5 | € 40,00 |
| Zona Cru1a | € 30,00 |
| Zona Ci2→Ci6 | € 63,00 |
| Zona Ci1, Ci7,Ci8 | € 32,00 |
| Zona D1 | € 82,00 |
| Zona D2c | € 82,00 |
| Zona D5i | € 30,00 |
| ATR1→8 | € 30,00 |
| ATR9→13 | € 38,00 |
| ATR14→15 | € 35,00 |
| ATP1→3 | € 67,00 |
| ATP 4→8 | € 71,00 |
| ATP9 | € 75,00 |
| ATP10 →11 | € 69,00 |
| ATP12 | € 73,00 |
| ATP13 →17 | € 75,00 |
| ATP18→19 | € 67,00 |
| ATP20→21 | € 71,00 |
| ATP22 | € 60,00 |
| ATP23 | € 42,00 |
| ATP24→26 | € 38,00 |
| ATP27 | € 35,00 |
| ATP28 | € 30,00 |
| ATP29 | € 25,00 |
| ATP30→31 | € 35,00 |
| ATI | € 29,00 |
| ARU1 | € 35,00 |
| ARU2 | € 45,00 |
| ARU3 | € 50,00 |

- 2) **Dare mandato** all'Ufficio Tributi per gli adempimenti di cui alla Legge 27.12.2002, n. 289, relativamente alla notificazione ai contribuenti dell'attribuzione della natura di area edificabile con l'approvazione del nuovo P.U.C.;
- 3) **Incaricare** il Responsabile del Ufficio Tributi, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 4) **Dichiarare**, previa separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



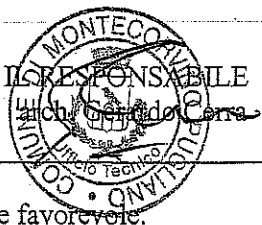
Comune di
Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: CONSIGLIO COMUNALE GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della tabella comunale inerente i valori delle singole aree urbanistiche edificabili previste nel nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.

In sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto:

| | |
|--|---|
| IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Arch. Gerardo Cerra | Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole. Data <u>02.03.2011</u>  |
| IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO dott.ssa Monica Siani | Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole. Data <u>/</u> IL RESPONSABILE dott.ssa Monica Siani |

NOTE

DELIBERAZIONE N. 05 DEL 10.03.2011

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Dr.ssa Maria Rosaria De Vivo

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Monica Siani

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio *on line* (art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009), in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

14 MAR. 2011

Montecorvino Pugliano, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Monica Siani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il, **14 MAR. 2011**

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Monica Siani

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Montecorvino Pugliano, **14 MAR. 2011**

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Monica Siani

