



# COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

Provincia di Salerno

COPIA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 27 del 28.07.2011	Oggetto: Approvazione schemi di convenzione urbanistica in attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale
-------------------------	--

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **luglio**, alle **ore 10.50**, nella sala consiliare "Giuseppe D'Ajutolo", in località Convento, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri.

**Alla trattazione del presente punto risultano presenti:**

N.	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	DI GIORGIO Domenico - Sindaco	X	
2	MARTONE Pierpaolo	X	
3	BUDETTA Emanuele	X	
4	CHIOLA Alessandro	X	
5	PAGANO Michele	X	
6	NARDIELLO Silvana	X	
7	DE VIVO Maria Rosalba	X	
8	D'ALESSIO Crescenzo	X	
9	STABILE Renato	X	
10	FIORILLO Antonio	X	
11	BUONOMO Ludovico	X	
12	PAOLINI Gianfranco	X	
13	MONTELLA Vito	X	
	<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Monica Siani.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Montecorvino Pugliano è dotato di *Piano Urbanistico Comunale*, ai sensi della Legge Regionale n. 16/04, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 220 del 15.12.2010;

### Considerato che:

- ✓ tutti gli interventi, sia a concessione diretta che soggetti a Piano Urbanistico Attuativo, che comportano incremento di carico urbanistico, anche attraverso cambio di destinazione d'uso, sono subordinati alla verifica della dotazione degli standard come previsti dalle norme tecniche di attuazione;
- ✓ che i Piani Urbanistici Attuativi ed i titoli abilitativi che prevedono la realizzazione e la cessione gratuita delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria devono essere correlati da apposita convenzione;

### Ritenuto:

- ✓ di dover procedere ad una più dettagliata regolamentazione della procedura di acquisizione delle aree ed immobili da destinare ad uso pubblico, onde perseguire obbiettivi che mirino al contenimento dei costi di manutenzione e ad una giusta collocazione per un effettivo uso degli stessi;
- ✓ necessario individuare una serie di parametri fissi ed alcune regole alle quali i proponenti e l'Amministrazione dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente procedura;
- ✓ necessario, pertanto, prevedere all'uopo appositi schemi di convenzione urbanistica;

**Atteso** che rimane facoltà dell'Amministrazione accettare lo scomputo, anche parziale, degli oneri di urbanizzazione;

**Visti** gli schemi di convenzione urbanistica, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

### Visti:

- ✓ il Piano Urbanistico Comunale;
- ✓ la Legge n. 1150/1942;
- ✓ la Legge n. 765/1967;
- ✓ il D.M. n. 1444/1968;
- ✓ la L.R. n. 14/1982;
- ✓ il D.P.R. n. 380/2001;
- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D. Lgs. n. 163/2006;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010;

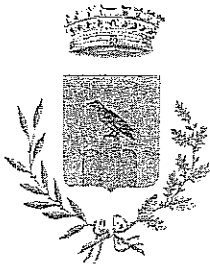
**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore competente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi da n. 13 presenti e votanti

## DELIBERA

- 1) **Approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Approvare** gli schemi di convenzione urbanistica, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Incaricare** il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, in rappresentanza del Comune, a sottoscrivere le convenzioni urbanistiche regolante i rapporti tra l'Ente ed i proprietari secondo gli schemi approvati con la presente deliberazione.






Comune di  
**Montecorvino Pugliano**

**SETTORE TECNICO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**     **CONSIGLIO COMUNALE**     **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione schemi di convenzione urbanistica in attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO</p> <p>arch. Gerardo Cerra</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.</p> <p>Data <u>28.07.2011</u></p> <div style="text-align: right;">               IL RESPONSABILE arch. Gerardo Cerra <i>[Signature]</i> </div>
<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO</p> <p>dott.ssa Monica Siani</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.</p> <p>Data _____</p> <div style="text-align: right;">             IL RESPONSABILE dott.ssa Monica Siani <i>[Signature]</i> </div>
<p>NOTE</p>	

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 28.07.2011

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
F.to Dr.ssa De Vivo Maria Rosalba

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio *on line* (art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009), in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, 29 LUG. 2011

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Montecorvino Pugliano, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Monica Siani

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Montecorvino Pugliano, 29 LUG. 2011



Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Monica Siani