



Comune di
Montecorvino Pugliano

Provincia di Salerno

ORGANO STRAORDINARIO DI
LIQUIDAZIONE

Tel. 089 8022237 – Fax 089 801660
PEC osl.montecorvinopugliano@pec.it

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE N. 208 DEL 31/07/2020

ORIGINALE

OGGETTO: AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO - Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare complesso immobiliare ricadente nel parco urbano ex lottizzazione Franzese in Montecorvino Pugliano (Sa) – Approvazione schema di convenzione

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **09.30** nella sede comunale l'organo Straordinario di Liquidazione nominato con DPR del 10/11/2016 ai sensi dell'art. 252 del D. Lsg 267/2000 composta da:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE
1. Dott. Nicola AURICCHIO	Presidente	SI
2. Dott. Pasquale MONEA	Componente	SI
3. Dott. Francesco PRENCIPE	Componente	NO

PREMESSO:

- ✓ che il Comune di Montecorvino Pugliano ha dichiarato, con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 22 agosto 2016, lo stato di dissesto Finanziario, con immediata esecutività della stessa;
- ✓ che con Deliberazione di G.C. n. 162 del 15.12.2016 è stato preso atto dell'insediamento dell'organo straordinario di liquidazione con relativi provvedimenti;
- ✓ che l'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto Presidenziale del 08.11.2016, si è insediato in data 01.12.2016, – giusta Delibera dell'O.S.L. n. 176/2019 ha nominato Presidente **il Dott. Nicola Auricchio**;

VISTA la delibera n. 16 del 12.06.2017 e n. 175 del 01.04.2019 con la quale è stato dato incarico al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'alienazione dei beni rientranti nel patrimonio disponibile del Comune indicati nel piano delle alienazioni approvato dall'Amministrazione Comunale;

ATTESO che tra i beni immobili da alienare è presente il “ *complesso immobiliare ricadente nel parco urbano ex lottizzazione Franzese in Montecorvino Pugliano (Sa)* “ oggetto di stima;

ATTESO che detti beni rientrano nella competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione;

CONSIDERATO che al fine di acquisire la validazione delle stime, con nota n. 15958 del 04/12/2019 e successiva integrazione peort. N. 6210 del 29.05.2020, l'OSL ha chiesto all'Agenzia del Territorio di Salerno la disponibilità a collaborare al fine di poter acquisire la convalida dell'attività di valutazione degli immobili da alienare;

PRESO ATTO che l'Agenzia dell'Entrate di Salerno in data 21.07.2020 ha trasmesso lo schema di convenzione/accordo, regolarmente acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 27.07.2020 prot. n. 8453, da sottoscrivere in firma digitale, che disciplina i rapporti tra Agenzia del Territorio e Comune di Montecorvino Pugliano – Organismo Straordinario di Liquidazione per l'attività di collaborazione e valutazione immobiliare con la relativa validazione delle stime prodotte;



Comune di
Montecorvino Pugliano

Provincia di Salerno

**ORGANO STRAORDINARIO DI
LIQUIDAZIONE**

Tel. 089 8022237 – Fax 089 801660
PEC osl.montecorvinopugliano@pec.it

RITENUTO di dover approvare il predetto schema di accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare tra il Comune di Montecorvino Pugliano – Organismo Straordinario di Liquidazione e l'Agenzia delle Entrate di Salerno;

VISTA la Delibera OSL n. 207/2020 con la quale è stato autorizzato il dott. Nicola Auricchio, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, a sottoscrivere gli schemi di accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliari tra l'Organismo Straordinario di Liquidazione e l'Agenzia delle Entrate di Salerno dei complessi immobiliari denominati: “**Parco Verdiana**” e “**Parco urbano ex lottizzazione Franzese**”;

VISTO il D.lgs 18/08/2000 n. 267, avente ad oggetto il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

VISTO il D.P.R. 24/08/1993 n.378, avente ad oggetto il “*Regolamento recante norme sul risanamento degli enti locali dissestati*”.

Con votazione unanime

DELIBERA

La premessa forma parte integrante dl presente provvedimento;

DI APPROVARE lo schema di convenzione /accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare allegato denominato” *complesso immobiliare ricadente nel parco urbano ex lottizzazione Franzese in Montecorvino Pugliano (Sa)*, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI DEMANDARE al Presidente pro tempore dr. Nicola Auricchio, la sottoscrizione dell'accordo;

DI DARE ATTO che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 4 comma 6 del D.P.R. 378/93.

DI TRASMETTERE la presente Deliberazione con l'allegato accordo di collaborazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali, nonché all'Agenzia delle Entrate;

La presente proposta di Deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Dott. Nicola Auricchio
(Presidente)

Dott. Pasquale MONEA
(Componente)

Dott. Francesco PRENCIPE
(Componente)