



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE N. 210 del 31.07.2020

ORIGINALE

**Oggetto: Affidamento incarico professionale per procedura espropri eredi Morese – sentenza Tar 227/2013
CIG. ZB22DDB64B**

L'anno **Duemilaventi** del mese di **Luglio** il giorno **trentuno** alle ore **10.00** presso la sede Municipale si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000, composto da:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE
1. Dott. Nicola AURICCHIO	Presidente	SI
2. Dott. Pasquale MONEA	Componente	SI
3. Dott. Francesco PRENCIPE	Componente	NO

PREMESSO

- ✓ che il Comune di Montecorvino Pugliano (SA), con Delibera Consiliare n° 32 del 22 agosto 2016, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- ✓ che con D.P.R. in data 8 novembre 2016 è stata nominata la Commissione Straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ✓ che detta Commissione si è insediata in data 1° dicembre 2017;
- ✓ che in relazione all'attività di verifica posta in essere da questo O.S.L., particolare attenzione è stata posta sulla verifica delle entrate relative agli oneri concessori/urbanistici;
- ✓ che la sig.ra Ginevra Morese era proprietaria di un suolo sito nel Comune di Montecorvino Pugliano, riportato al N.C.T al foglio 3 e contrassegnato dalle originarie p.lle 388 e 390;
- ✓ con decreto n.6046 del 21.10.93 del Commissario ad acta del Comune di Montecorvino Pugliano, la Cooperativa "Luglio 91" veniva autorizzata ad occupare, in via temporanea ed urgente, la superficie di 10.942 mq della p.lla 388 e la superficie di 260 mq della p.lla 390 occorrenti per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n.73 del 29.3.1985 e del Commissario ad acta n.01/C2/CC del 16.2.1993;
- ✓ che con delibera OSL n. 147/18, facendo proprio quanto già deliberato dal Consiglio Comunale n. 10 del 25/5/2016 ha riconosciuto in favore dei legittimi proprietari dei terreni occupati l'importo di € **1.058.745,00**,
- ✓ la delibera di acquisizione sanante ex art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 nel riconoscere l'importo ha previsto che le somme necessarie per la predetta acquisizione sarebbero state reperite dall'alienazione dei diritti edificatori così come previsto dall'elaborato E3 Relazione di fattibilità economica.

RITENUTO pertanto, al fine dell'acquisizione delle aree, affidare incarico professionale per le seguenti verifiche:

1. accertamenti circa la consistenza immobiliare esistente;



2. verifica superfici realmente occupate dall'intervento edilizio ed individuazione sulla mappe catastali;
3. individuazione di eventuali titoli di proprietà tra la Cooperativa e soggetti privati;

ATTESO che è stato contattato un professionista esterno il quale ha presentato un preventivo di spese, acquisto al protocollo dell'Ente in data 31.07.2020 n. 8716, per l'importo di € 1.500,00 oltre IVA e Cassa per complessivi € 1.903,20 il quale si ritiene congruo in ragione dell'incarico affidato;

VISTI i commi 14 e 15 dell'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per la fornitura in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto affidare l'incarico al geom. Paolo Della Corte con studio in Montecorvino Pugliano (SA) via Aldo Moro 4 P.I. 04330330657 per l'importo complessivo di € 1.903,20;

DATO ATTO che, conformemente a quanto previsto dalla L. 136/2010 D.L. n.187/2010 art.7, comma 4, è stato acquisito il seguente codice CIG ZB22DDB64B;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI AFFIDARE** l'incarico al geom. Paolo Della Corte con studio in Montecorvino Pugliano (SA) via Aldo Moro 4 P.I. 04330330657 per l'importo complessivo di € 1.903,20;
3. **DI DARE ATTO** che il suddetto importo è disponibile sul conto della gestione liquidatoria dell'O.S.L.,
4. **DI DARE ATTO** che, conformemente a quanto previsto dalla L. 136/2010 D.L. n.187/2010 art.7, comma 4, è stato acquisito il seguente codice CIG ZB22DDB64B;
5. **DI DISPORRE**, a cura di personale di supporto all'OSL, la pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo pretorio dell'ente nonche' nell'apposita sezione "organo straordinario di liquidazione"- dissesto finanziario;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al professionista incaricato e al responsabile del settore del Territorio;
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione e' immediatamente esecutiva.
8. **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 4 comma 6 del D.P.R. 378/93;

Dott. Nicola AURIGCHIO
(Presidente)

Dott. Francesco PRENCIPE
(Componente)

Dott. Pasquale MONEA
(Componente)