



# COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

## Provincia di Salerno

### ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE AL PIANO URBANISTICO

#### ATTUATIVO COMPARTO BIVIO PRATOLE

Determina Dirigenziale n.313 del 18.11.2011

# E1

## Calcolo sommario della spesa

scala

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<i>architetto</i> Gerardo Cerra
IL PROGETTISTA	<i>ingegnere</i> Daniele della Corte
GRUPPO DI LAVORO	<i>architetto</i> Francesca Ciancimino
	<i>ingegnere</i> Christopher Giuseppe Immediato
	<i>geologo</i> Aniello Poto
	<i>architetto</i> Giuseppe Ricco
COLLABORATORI	<i>geometra</i> Iuliano Coralluzzo
	<i>geometra</i> Alessandro Pisaturo
SINDACO	Domenico Di Giorgio
ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Renato Stabile

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

PROPOSTA

ADOZIONE

APPROVAZIONE



COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

UFFICIO DI PIANO - via Roma, 1 - Montecorvino Pugliano 84090 - telefono 0898022250 - fax 089801266 email: [ufficiodipiano@comune.montecorvinopugliano.sa.it](mailto:ufficiodipiano@comune.montecorvinopugliano.sa.it)

*Progetto preliminare delle opere in attuazione del*  
**Piano Urbanistico Attuativo del “Comparto urbano Bivio Pratole – ex lottizzazione Franzese”**  
**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

PREMESSA.....	2
<i>C1 - Costo delle opere di demolizione e di impianto di cantiere.....</i>	<i>2</i>
<i>C2 – Opere Allacciamento, di urbanizzazione primaria e secondaria.....</i>	<i>2</i>
<i>C3 - Costi stimati per la realizzazione dell’intervento edilizio .....</i>	<i>3</i>
<i>Totale costi dell’intervento:.....</i>	<i>3</i>

**PREMESSA**

Di seguito si riporta un quadro sintetico delle aliquote considerate nel processo di valutazione del calcolo sommario della spesa per suddivisi in:

- C1 Costo delle demolizioni, delle opere di bonifica dell'area e di cantierizzazione
- C3 Opere di allacciamento ed urbanizzazione
- C3 Costi stimati per la realizzazione dell'intervento edilizio

**C1 - Costo delle opere di demolizione e di impianto di cantiere**

Gli importi afferenti i lavori demolizione e la cantierizzazione dell'opera, calcolati sulla base di una stima parametrica sono stimati in:

**COMPARTO**

- 1) Demolizioni di opere in c.a. mc. 1200 x 16.76 €/mc = 20.123 €
- 2) cantierizzazione: mq. 27684 x 1.67 = 46424 €

**C2 – Opere Allacciamento, di urbanizzazione primaria e secondaria**

Nelle tabelle riportata di seguito sono elencati i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Tabella C2					
COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE					
Descrizione	U.M	Quantità	U.M.	Costo unit.	Costo
<b>ALLACCIAMENTI</b>					
Rete acque bianche	ml.	600	€/ml.	71,27	€ 42.763,40
Rete acque nere	ml.	480	€/ml.	50,31	€ 24.148,74
Rete di adduzione idrica	ml.	270	€/ml.	37,73	€ 10.187,75
Rete gas metano	ml.	130	€/ml.	41,92	€ 5.450,24
Impianto pubblica illuminazione	n.pali	55	Cad.	1.341,60	€ 73.787,82
TOTALE ALLACCIAMENTI					€ 156.337,94
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>					
Viabilità	mq.	2.600	€/mq.	41,92	€ 109.004,73
Parcheggi pubblici P1	mq.	740	€/mq.	46,12	€ 34.126,87
Spazi pubblici	mq.	2.570	€/mq.	62,89	€ 161.620,48
Verde pubblico attrezzato e spazi pubblici	mq.	5.850	€/mq.	25,15	€ 147.156,39
TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA					€ 451.908,48
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIE</b>					
Asilo Nido e Scuola Materna	mq.	1.100	€/mq.	1.090,05	€ 1.199.052,08
TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA escluse dagli obblighi convenzionali					€ 1.199.052,08
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE					€ 1.807.298,50
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE OGGETTO DI CONVENZIONE					€ 608.246,42

Le opere di urbanizzazione secondarie non saranno oggetto di realizzazione diretta da parte del soggetto attuatore e pertanto sono escluse dal presente calcolo.

### C3 - Costi stimati per la realizzazione dell'intervento edilizio

Nella seguente tabella è riportata la stima parametrica dei costi di costruzione di tutte le opere edilizie occorrenti al totale completamento dei lavori:

Tabella C3			
Costi stimati per la realizzazione dell'intervento			
Tipo di intervento	mq	€/mq	importo
nuova costruzione (Slp)	912	€ 778,71	€ 710.183,02
completamento (Slp)	2536	€ 529,22	€ 1.342.101,14
spazi esterni pertinenziali	1950	€ 41,58	€ 81.084,07
spazi verdi pertinenziali	2870	€ 22,68	€ 65.094,06
Totale costo intervento			€ 2.198.462

Totale costi dell'intervento:

totale costi		
C1	demolizioni e cantierizzazione	€ 66.547,13
C2	Costo opere di urbanizzazioni	€ 608.246,42
C2	Costi di completamento e nuova costruzione	€ 2.198.462
Importo totale dei lavori dal calcolo sommario della spesa		€ 2.866.713

Montecorvino Pugliano, giugno 2014

Il Responsabile del Settore Tecnico  
architetto Gerardo Cerra