



Ente: **comune di Montecorvino Pugliano (SA)**

<Area Tecnica> Settore < LL. PP.>

Li, <28 febbraio 2022> Prot. n. < 2966 >

Fax/Raccomandata A/R-/ PEC: a mano

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art.60, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Servizio di Pulizia degli immobili comunali

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Montecorvino Pugliano (SA)				
Indirizzo postale:	Via Roma, 16				
Città:	Montecorvino Pugliano (SA)	CAP:	84090	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Governo del Territorio	Telefono	+39 0828 80 22 258		
All'attenzione di:	ing. Carlo Di Lucia	Fax:	+39 0828 80 16 60		
Posta elettronica:	protocollo.montecorvinopugliano@pec.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it/				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Montecorvino Pugliano (SA)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di Pulizia degli immobili comunali

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Montecorvino Pugliano (SA)

Codice NUTS: ITF-35





II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Trattasi del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso del comune di Montecorvino Pugliano, e quant'altro inerente il servizio come meglio descritto nel capitolato d'oneri, approvato con deliberazione di Giunta comunale nr. 105 del 30/11/2021 che unitamente al disciplinare forma parte integrante e sostanziale del presente bando

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Complementari
Oggetto principale	CPV 90919200-4	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
SI

II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 115'482,02
1.a)	Servizio al netto del costo della manodopera	€ 35'174,16
1.b)	Costo della Manodopera	€ 81'946,80
2)	Importo non soggetto a ribasso	€ 1'638,94
2.a)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1'638,94
3)	Importo Totale previsto per 3 (tre anni) stimato del servizio IVA esclusa comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera	€ 117'120,96

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in **1'095 giorni naturali e consecutivi**
mesi/giorni:

Il servizio è previsto in anni tre (anni 3) a partire dal verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del servizio ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2 approvato con Decreto Ministeriale dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018 pubblicato in G.U. Supp. Ord. il 10.04.2018 al n. 16, integrata dalla clausola esplicita di





rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato Speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 2.000.000,00 art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d. m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: il servizio è assicurato con risorse proprie del bilancio comunale. I pagamenti avverranno in rate mensili posticipate e quindi in nr. 12 rate annuali
b) non saranno corrisposte anticipazioni.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
b) è prevista una penale per ritardi od infrazioni nell'esecuzione del contratto elencate all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
d) il presente bando sarà pubblicato ai sensi dell'art. 5 comma 3 ultimo periodo del decreto del MIT del 02 dicembre 2016 e ai sensi dell'art. 36 comma 9 e art. 60 comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) Contenute nel Disciplinare di Gara
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- ✓ Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara;

III.2.3) Capacità tecnica

- a) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara scaricabile dal sito www.comune.montecorvinopugliano.sa.it nella sezione "Amministrazione trasparente" in "bandi di gara e contratti";

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:





criteri (discrezionali)	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. elementi qualitativi;	80	il punteggio riferito all'offerta tecnica sarà suddiviso in sub-criteri come meglio specificato nel disciplinare allegato.	
2. elementi quantitativi;	20		

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP: ***** CIG: 9035539AA7			
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti: Giorno: <u> lun </u> Data: <u> 21/3/2022 </u> Ora: <u> 12:00 </u>			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: <u> lun </u> Data: <u> 04/04/2022 </u> Ora: <u> 12:00 </u>			
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Da comunicarsi <u> mercoledì </u> <u> 06/04/2022 </u> <u> 15:30 </u>			
✓ Luogo: Comune di Montecorvino Pugliano (SA) - uffici Governo del Territorio, Via Roma, 16			
✓ Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
✓ Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione dell'Governo del Territorio registro Generale n. 313 del 24.12.2021 e di Settore n. 218 del 20.12.2021 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016) - Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di gara, al capitolato d'oneri ed alle norme vigenti in materia; b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "disciplinare telematico" facente parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura. L'offerta è composta da::





- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Tecnica caricata sulla piattaforma con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **Capo 4 - 4.1), lettera A, B, C, D**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica caricata sulla piattaforma, nella sezione documentazione di gara - ulteriore mediante ribassi, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato al Capo 2 di cui al punto 2.1; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) indicazione dei servizi che si intendono subappaltare;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro **0,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni <<Attestato di Presa Visione>>;
- l) Responsabile unico del procedimento: dott. ing. Carlo DI LUCIA, recapiti come al **punto I.1)**.
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021 - DELIBERA N. 1121 del 29 dicembre 2020;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) capitolato speciale d'appalto approvato con D.G.M. n. 105 il 30.11.2021;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede Salerno.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi





previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi
Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p.**

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- sul profilo di committenza: <http://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it>
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/;
- sulla piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it

VI.5.1) Data di pubblicazione del presente avviso:

28/02/2022



Il Responsabile della stazione appaltante
Dot. ing. Carlo DI LUCIA