



Comune di
Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE**
Tel. 089 8022269 - 089 8022258

ALLEGATO A)

Oggetto:

**BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE PROPRIETA' COMUNALE
"COMPARTO URBANO PAGLIARONE – PARCO VERDIANA"
TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA -3° ESPERIMENTO**



Comune di
Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE**
Tel. 089 8022269 - 089 8022258

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

Provincia di **SALERNO**
SETTORE

“Governo del Territorio ed Ambiente”

Via Roma, 16 - C.A.P. 84090 - Codice Fiscale e Partita IVA: 00555180652 - Centralino Tel. 089 8022211 - Fax 089 801660
e-mail: lavoripubblici@comune.montecorvinopugliano.sa.it - sito internet <http://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it>
P.E.C.: lavoripubblici.montecorvinopugliano@pec.it

**Oggetto: <BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE PROPRIETA' COMUNALE
“COMPARTO URBANO PAGLIARONE – PARCO VERDIANA”
TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA 3° ESPERIMENTO>**

Il sottoscritto (mandatario) _____

nato il _____ a _____

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore speciale / generale

dell'impresa/società/soggetto privato _____

con sede/residente in _____

con C.F. n° _____ P.IVA n° _____

numero di fax _____ numero di telefono _____
posta elettronica **posta elettronica certificata**

partecipazione all'offerta pari al ____%. [soggetto singolo/impresa singola – 100%]

**CHIEDE di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della proprietà comunale posta in vendita e denominata
“LOTTIZZAZIONE PARCO VERDIANA” indicata in oggetto, per il seguente LOTTO N° _____”, come:**

Soggetto privato **Società** **Raggruppamento di soggetti**



Comune di
Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE**
Tel. 089 8022269 - 089 8022258

Raggruppamento di soggetti di una associazione temporanea, così composta:

1) Mandante:

Soggetto privato/società _____

nato il _____ a _____

con sede/residente in _____

con C.F. n° _____ P.IVA n° _____

partecipazione all'offerta pari al _____%.

2) Mandante:

Soggetto privato/società _____

nato il _____ a _____

con sede/residente in _____

con C.F. n° _____ P.IVA n° _____

partecipazione all'offerta pari al _____%.

3) Mandante:

Soggetto privato/società _____

nato il _____ a _____

con sede/residente in _____

con C.F. n° _____ P.IVA n° _____

partecipazione all'offerta pari al _____%.

Il mandante dovrà partecipare per un'aliquota non superiore a quella del singolo mandatario che rappresenterà l'intero raggruppamento: a tal fine si deve allegare, a pena di esclusione, il conferimento del mandato di rappresentanza al mandatario sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a. DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ARTICOLO 80 DEL D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., e precisamente;

COMMA 1



1. **di non aver commesso** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
2. **di non aver commesso delitti**, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
3. **di non aver commesso false comunicazioni sociali di cui agli [articoli 2621 e 2622 del codice civile](#)**;
4. **di non aver commesso frode** ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
5. **di non aver commesso delitti**, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
6. **di non aver commesso delitti** di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n°109 e successive modificazioni;
7. **di non aver commesso reati** di sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n°24;
8. **di non aver commesso ogni altro delitto** da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

COMMA 2

9. **nei cui confronti** non è pendente di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

COMMA 4

10. **di non aver commesso violazioni** gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali **ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, e dichiara che **l'Agenzia delle Entrate di competenza è quella di _____**;

COMMA 5

11. **di non aver commesso** gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
12. **di non trovarsi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. **di non essersi reso** colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
14. **di non trovarsi** in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
15. **di non aver messo in atto** azioni distorsive della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
16. **di non essere stato** soggetto di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
17. **di non aver presentato** negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
18. **di non essere iscritto** nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
19. **di non essere iscritto** nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
20. **di non aver violato** il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.
21. **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12.03.1999 n°68;



22. **di non essere stato vittima** dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale;
23. **di non trovarsi** rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto.
- b. che nei propri confronti non sono state emesse condanne penali comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione e non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;

oppure

di aver riportato le seguenti condanne penali comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione

_____;

c. che l'impresa è iscritta:

3.1 nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____, e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (**per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza**):

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- durata della ditta/data termine _____
- forma giuridica _____
- titolari, soci (**tutti i soci nel caso di società di capitale con meno di 4 soci**), direttori tecnici, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza e le relative percentuali di partecipazione**): barrare il caso che ricorre:

Titolare:	Leg. Rappr:	Procurat.:
Socio Mag.nza:	Sindaco:	Amm. con poteri rappr:
Socio:	Accom/rio	
D.T.:	Altro:	Altro:
Altro:	Altro:	Altro:

- che la dimensione aziendale è di _____ unità;

d. che nella propria impresa non risultano cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



oppure

che nella propria impresa risultano cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- e. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente. che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

oppure

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura del concorrente _____ che si trova, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- f. che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 06.09.2011, n° 159 e successive, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- g. di aver accuratamente e compiutamente esaminato il Bando e tutti gli atti allegati al Bando di gara e di accettarne tutte le norme in essi contenute;
- h. di essersi recato sui luoghi dove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione, di aver preso esatta cognizione della natura degli immobili medesimi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla offerta a farsi, ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- i. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri a carico dell'aggiudicatario nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia, di assicurazione, etc.;
- j. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, conveniente l'offerta economica presentata;
- k. attesta di avere effettuato uno studio approfondito degli elaborati tecnici allegati al Bando comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e congruo con il prezzo posto a base d'asta rispetto al quale è stata presentata l'offerta economica;
- l. attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione;
- m. dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dalla perizia di stima nella formulazione dell'offerta, che, resta comunque fissa ed invariabile;
- n. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 07.08.1990, n°241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione all'asta;
- o. di accettare che l'immobile da alienare sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con



- i relativi pesi ed oneri, ipoteche se esistenti, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- p. di essere a conoscenza che per le unità destinate a sottotetti risultano acquisite agli atti dell'Ente istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03, non perfezionate per mutamento di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione. Il perfezionamento degli atti tecnici e amministrativi, nonché l'eventuale versamento dell'oblazione e del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, saranno ad esclusivo carico dell'assegnatario e che tutte le unità immobiliari attualmente risultano occupate senza regolare contratto di locazione.
- q. di rinunciare pertanto fin d'ora, qualunque possa risultare in concreto l'incidenza sulla sua prestazione delle difficoltà, soggezioni ed oneri derivanti dalle cause indicate ai punti che precedono, a richiedere indennizzi, risarcimenti e compensi decurtativi rispetto al corrispettivo offerto;
- r. di non avere nulla a pretendere nei confronti del Comune di Montecorvino Pugliano nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.
- s. di impegnarsi ad effettuare il pagamento, nel caso resti aggiudicatario, entro i 120 giorni previsti dal Bando e accettare la sottoscrizione del contratto entro i 150 giorni previsti nel Bando;
- t. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

(nel caso di associazioni non ancora costituiti):

- u. che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo alla Mandante;
- v. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____

Il Legale Rappresentante/Mandante

N.B. **La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

I punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e b) ed i) di cui alla presente dichiarazione devono essere resi anche dai soggetti previsti dall'articolo 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ovvero dal titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Per le società di capitali con meno di 4 Soci, sono considerati di maggioranza tutti i soci che posseggono almeno il 50% delle quote.