

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE N. 165 del 07/01/2019

ORIGINALE

**AFFIDAMENTO INCARICO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO VENDITA BENI IMMOBILI -
REVOCA ATTO DELIBERATIVO N. 16 DEL 12.06.2017 AD OGGETTO: VENDITA BENI IMMOBILI
COMUNALI - CRONOPROGRAMMA ED AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA SETTORE GOVERNO
DEL TERRITORIO - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** del mese di **GENNAIO** il giorno **SETTE** presso alle ore **16.00** la Sede Comunale si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000, composto da:

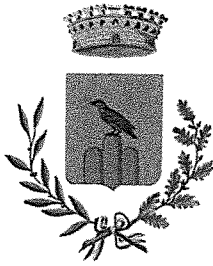
NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE
1. Dott. Francesco PRENCIPE	Presidente	SI
2. Dott. Nicola AURICCHIO	Componente	SI
3. Dott. Pasquale MONEA	Componente	SI

PREMESSO

- ✓ che il Comune di Montecorvino Pugliano (SA), con delibera consiliare n° 32 del 22 agosto 2016, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- ✓ che con D.P.R. in data 8 novembre 2016 è stata nominata la Commissione Straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ✓ che detta Commissione si è insediata in data 1° dicembre 2017;
- ✓ che ai sensi dell'art. 254, comma 2, del Testo Unico Enti Locali (TUEL) con provvedimento in data 5 dicembre 2016 è stato dato avvio alla procedura per la rilevazione della massa passiva invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;
- ✓ che il predetto termine è stato prorogato di ulteriori 30 giorni con delibera n. 3 assunta in data 25 gennaio 2017;
- ✓ che con delibera n. 5 del 6 marzo 2017 si è preso atto delle istanze di ammissione alla massa passiva e di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 a mezzo pubblicazione al sito internet e pubblicazione all'albo del Comune in applicazione dell'articolo 8 comma 3 della citata legge 241/90;
- ✓ che con delibera n. 142 del 12.03.2018 è stata approvato il piano di rilevazione della massa passiva del Comune di Montecorvino Pugliano;
- ✓ che in esecuzione degli atti deliberativi dell'ente, relativi ai beni immobili da dismettere per la realizzazione della massa attiva, l'OSL ha conferito mandato all'UTC in data 12 giugno 2017 con apposita deliberazione n. 16 del 12.06.2017;
- ✓ che, tuttavia, malgrado i vari solleciti e raccomandazioni formali e verbali da parte dell'OSL e della stessa Amministrazione Comunale e Commissariale, l'UTC **non ha posto in essere gli atti necessari alla vendita creando non solo un evidente ritardo nella predisposizione della massa attiva finalizzata alla chiusura del dissesto e delle posizioni debitorie oltre ad un probabile ed ulteriore degrado dei beni immobili da vendere;**

RITENUTO, pertanto, di revocare la precedente deliberazione di affidamento all'Ufficio Tecnico in relazione ai gravi ritardi accumulati;

Con voti unanimi



DELIBERA

1. **DI REVOCARE** il proprio atto deliberativo n. 16 del 12.06.2017 ad oggetto “Vendita beni immobili Comunali – cronoprogramma ed autorizzazione alla vendita Settore Governo del Territorio”;
2. **DI AUTORIZZARE** il Presidente dell’OSL pro-tempore a ricercare e concordare una soluzione alternativa, da condividere con l’Amministrazione Comunale, al fine di procedere alla procedura di vendita di cui in premessa, mediante procedura a evidenza pubblica anche avvalendosi di eventuali soggetti esterni e/o con la collaborazione di una Stazione Unica Appaltante con la quale stipulare apposita convenzione;
3. **DI DISPORRE** la consegna, “ad horas”, degli atti e procedure effettuate dall’Ufficio Tecnico ed in particolare della valutazione dei beni aggiornata;
4. **DI DISPORRE**, a cura del personale di supporto all’OSL, l’invio della presente deliberazione al R.U.P./ già Responsabile del Settore Governo del Territorio, arch. Donato Mandia, mediante notifica a mani, avendo cura di conservare il relativo risconto;
5. **DI DISPORRE** inoltre la pubblicazione del presente atto deliberativo all’albo Pretorio dell’Ente e nell’apposita sezione “*Organo Straordinario di Liquidazione – Dissasto Finanziario*”;
6. **DI TRASMETTERE** per conoscenza la presente deliberazione all’Amministrazione Comunale, al Segretario Generale e al Nucleo di Valutazione per le valutazioni inerenti la performance individuale;
7. **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 4 comma 6 del D.P.R. 378/93.

La presente proposta di Deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Dott. Francesco PRENCIPE
(Presidente)

Dott. Nicola AURICCHIO
(Componente)

Dott. Pasquale MONEA
(Componente)