



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE N. 639 del 30.01.2024

ORIGINALE

Oggetto: Affidamento incarico professionale per redazione ricognizione documentale e cartografia delle aree interessate all'intervento edilizio denominato "cooperativa luglio 91" sito in Montecorvino Pugliano loc. S. Tecla in Via Fortunato Arena - adempimenti sentenze Tar sez. Salerno nn. 2472/2016 e 2473/2016- CIG. B02E658B9B

L'anno duemilaventiquattro addì 30 (trenta) del mese di gennaio alle ore 11,10 presso gli uffici della sede distaccata della Prefettura di Salerno, si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con DPR del 08/11/2016 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs 267/2000 composto da:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE
1. Dott. Francesco PRENCIPE	Presidente	SI
2. Dott. Pasquale MONEA	Componente	NO
3. Dott. Nicola AURICCHIO	Componente	SI

Premesso:

- ✓ che il Comune di Montecorvino Pugliano (SA), con Delibera Consiliare n° 32 del 22 agosto 2016, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- ✓ che con D.P.R. in data 8 novembre 2016 è stata nominata la Commissione Straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ✓ che detta Commissione si è insediata in data 1° dicembre 2017;
- ✓ che in relazione all'attività di verifica posta in essere da questo O.S.L., particolare attenzione è stata posta sulla verifica delle entrate relative agli oneri concessori/urbanistici;

Vista la nota prot. 618 del 12.01.2024 trasmessa, per quanto di competenza, dal responsabile del settore AA.GG a questa commissione in merito al ricorso proposto dall'avv. Laura Giovine per conto degli Eredi Vivone in ottemperanza delle Sentenze TAR Salerno nn. 2472/2016 e 2473/2016;

Considerato che in ottemperanza alle predette Sentenze, occorre procedere ad un eventuale acquisizione sanante, ex art. 42/bis del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto pertanto incaricare un tecnico di fiducia per la redazione ricognizione documentale e cartografia delle aree interessate all'intervento edilizio denominato "cooperativa luglio 91" sito in Montecorvino Pugliano loc. S. Tecla in Via Fortunato Arena riportane nelle predette Sentenze;

Dato atto che precedentemente con Delibera OSL n. 210 del 31.07.2022 è stato incaricato il geom. Paolo Della Corte con studio in Montecorvino Pugliano (SA) Via Aldo Moro 4, P.I. 04330330657, per una procedura simile riferita alla "Cooperativa "Luglio 91", eredi Morese Ginevra, definita regolarmente e con esito favorevole con l'adozione di apposito Decreto Sanante;

Ritenuto pertanto opportuno incaricare il suddetto tecnico il quale, ha manifestato la volontà di procedere all'incarico di cui alle Sentenze in oggetto, offrendo un preventivo di spese acquisito al protocollo dell'Ente n. 1426 del 29.01.204, pari ad € 1.700,00 oltre accessori come per legge per le seguenti verifiche:

1. accertamenti circa la consistenza immobiliare esistente;
2. verifica superfici realmente occupate dall'intervento edilizio ed individuazione sulla mappe catastali;
3. individuazione di eventuali titoli di proprietà tra la Cooperativa e soggetti privati;



4. eventuale altra documentazione necessaria per l'emissione del Decreto Sanante da emettere dal responsabile del Tecnico;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo all'affidamento incarico professionale per redazione ricognizione documentale e cartografia delle aree interessate all'intervento edilizio denominato "cooperativa luglio 91" sito in Montecorvino Pugliano loc. S. Tecla in Via Fortunato Arena - adempimenti sentenze Tar sez. Salerno nn. 2472/2016 e 2473/2016;
- o Importo del contratto: 1.700,00 oltre accessori come per legge;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa a favore del geom. Paolo Della Corte con studio in Montecorvino Pugliano (SA) via Aldo Moro 4 P.I. 04330330657 per l'importo complessivo di € 1.700,00;

Dato Atto che, è stato acquisito il seguente codice CIG **B02E658B9B** ;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. **Di Dare Atto** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;



2. **Di Affidare**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola al geom. Paolo Della Corte con studio in Montecorvino Pugliano (SA) via Aldo Moro 4 P.I. 04330330657, per un importo pari a 1.700,00, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **Di Procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dal professionista, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4. **Di Dare Atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. **Di Attribuire** alla presente Deliberazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;
6. **Di Dare Atto** che il suddetto importo è disponibile sul conto della gestione liquidatoria dell'O.S.L.,
7. **Di Dare Atto** che, è stato acquisito il seguente codice.CIG **B02E658B9B**
8. **Di Disporre**, a cura di personale di supporto all'OSL, la pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo pretorio dell'ente nonché nell'apposita sezione "organo straordinario di liquidazione"- dissesto finanziario;
9. **Di Trasmettere** il presente provvedimento al professionista incaricato e al responsabile del settore del Territorio;
10. **Di Dare Atto** che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 4 comma 6 del D.P.R. 378/93;

Dott. Francesco PRENCIPE
(Presidente)

Dott. Nicola AURICCHIO
(Componente)

Dott. Pasquale MONEA
(Componente)

Per accettazione
Il Tecnico

Geom. Paolo Della Corte

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO
ORGANO STRAORDINARIO
DI LIQUIDAZIONE
LA COMMISSIONE